PIO4
COLIVING & FOOD HALL



VIVA 4 EMPREENDIMENTOS

MANTOVANI RITA ARQUITETURA

PIMONT ARQUITETURA

*Quem **somos?***

Há mais de 19 anos...

no mercado imobiliário, a **VIVA 4 EMPREENDIMENTOS** é referência na administração de obras através do modelo de cotas a **preço de custo** (SPE).

Procurando sempre dar liberdade e praticidade aos investidores que desejem personalizar suas unidades, bem como a rentabilidade e segurança que leva para os seus sócios cotistas.

A empresa já conta com **11** empreendimentos, sendo **298 unidades entregues** aos seus sócios cotistas e mais **30** unidades prontas para entrega das chaves.



Venha conhecer de perto!

Empreendimento com 45 unidades
Rua Dep. Paulo Preis, nº 78
Jurerê – Florianópolis/SC
Entregue em Novembro/2021





JURERÊ 4

Venha conhecer de perto!

MORÉIAS 4

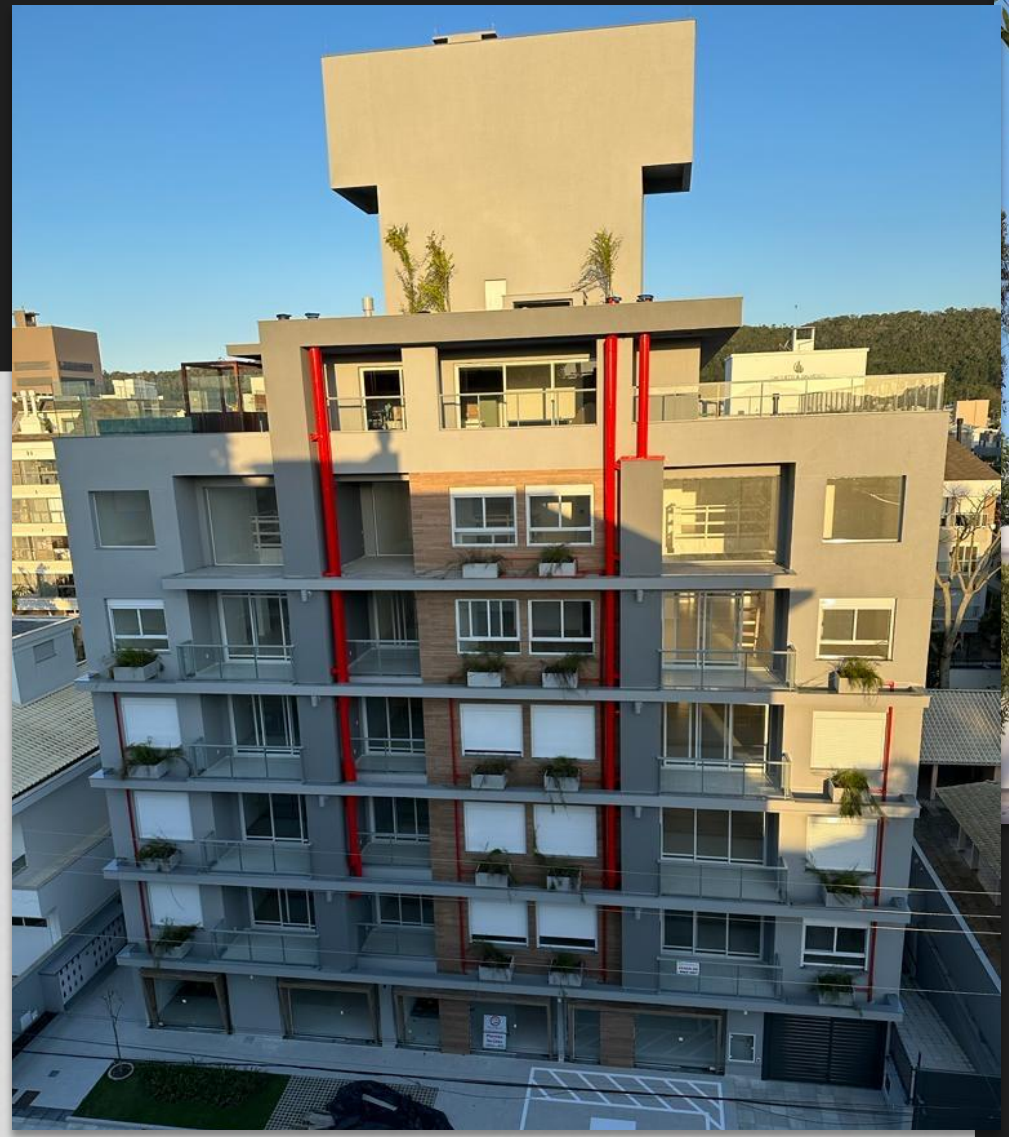




Empreendimento com 45 unidades
Rua das Moréias, nº 98
Jurerê – Florianópolis/SC
Entregue em Dezembro/2022

ALAMEDA 4

Venha nos conhecer de perto!





Empreendimento com 30 unidades
Rua das Moréias Jurerê – Florianópolis/SC
Entrega: Novembro/2023

BARRA 4 CLUB RESIDENCE



Empreendimento com 78 unidades
Rua Inelzyr Bauer Bertoli
Barra da Lagoa – Florianópolis/SC
Previsão de entrega: Agosto/2025

EM OBRAS

** imagem meramente ilustrativa*



** imagem meramente ilustrativa*

PIO 4 COLIVING

& FOOD HALL

Rua João Pio Duarte Silva, nº 154
Córrego Grande – Florianópolis/SC

Este empreendimento vem trazer uma oportunidade **ímpar** para investidores que buscam **mais rentabilidade** construindo imóveis em Florianópolis.

Além de contar com uma **excelente localização** e infraestrutura completa.

LOCALIZAÇÃO



PIO 4 COLIVING

Rua João Pio Duarte Silva, nº 154

Córrego Grande, Florianópolis

LOCALIZAÇÃO



PIO 4 COLIVING

Rua João Pio Duarte Silva, nº 154

Córrego Grande, Florianópolis

LOCALIZAÇÃO

PIO 4 COLIVING

Rua João Pio Duarte Silva, nº 154
Córrego Grande, Florianópolis




* imagem meramente ilustrativa
Paneco
PIO4 FOOD HALL
Café Co


* imagem meramente ilustrativa
Vegan Food
Quick Snack
Cervejaria
Coffee
Wine Bar
FITBOX
Ristorante


* imagem meramente ilustrativa
Cervejaria
Wine Bar
Ristorante

Boulevard Natural



** imagem meramente ilustrativa*

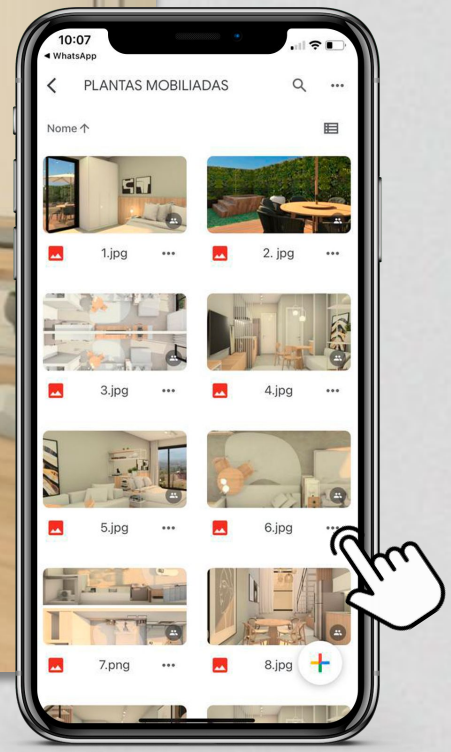
Conheça ***todas as PLANTAS***





NÃO TRATA-SE DA VENDA DE APARTAMENTOS NA PLANTA OU INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. O Empreendimento PIO 4 refere-se a uma Sociedade de Propósito Específico – SPE, modelo de sociedade voltada à união de esforços entre sócios com um objetivo determinado (empreendimento imobiliário) e os riscos financeiros são compartilhados entre os participantes (direitos e obrigações). O modelo de construção será o de obra por administração, também denominada construção "a preço de custo".

Studios com ***floreira e sacada***



** imagem meramente ilustrativa*





Espaço
contemplativo

** imagens meramente ilustrativas*

Área de lazer ***com piscina***



** imagens meramente ilustrativas*



Linda vista

para o norte da Ilha



** Imagem de implantação do Prédio*



** Imagem meramente ilustrativa*



NÃO TRATA-SE DA VENDA DE APARTAMENTOS NA PLANTA OU INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. O Empreendimento PIO 4 refere-se a uma Sociedade de Propósito Específico – SPE, modelo de sociedade voltada à união de esforços entre sócios com um objetivo determinado (empreendimento imobiliário) e os riscos financeiros são compartilhados entre os participantes (direitos e obrigações). O modelo de construção será o de obra por administração, também denominada construção "a preço de custo".

PIO4
COLIVING
& FOOD HALL

VIVA 4
EMPREENDIMENTOS

MANTOVANI RITA
ARQUITETURA

PIMONT
ARQUITETURA

