FLORIANÓPOLIS

BOSC

ECOVILLAGE

CONECTE-SE À NATUREZA

Natureza, Sofisticação e Inovação em Harmonia -
O futuro de morar em Florianópolis começa aqui

BOSC Ecovillage

A perfeição de um empreendimento que integra moradia, trabalho e diversão.



Conecte-se à Natureza

BEM-VINDO AO BOSC ECOVILLAGE

Um empreendimento único que redefine o conceito de morar e investir em Florianópolis. Inspirado pela harmonia entre urbanismo e natureza, com Studios e Apartamentos planejados para atender diferentes estilos de vida, o BOSC Ecovillage é mais do que um lugar para viver: é um estilo de vida, projetado para quem valoriza sofisticação, exclusividade, funcionalidade e uma rotina mais equilibrada.









Imagens meramente ilustrativas

BOSC Ecovillage |PROJETO



DORIA + ARQUITETOS – ARQUITETÔNICO

O projeto do BOSC representa o que há de mais moderno em concepção funcional, espacial e comercial. Com um entendimento autêntico, gosto de definir este empreendimento como o novo estilo de morar.

No BOSC, reunimos isso de forma exemplar: além de apartamentos inteligentes e compactos, projetados para atender às necessidades do estilo de vida contemporâneo, o empreendimento integra áreas comerciais, espaços de lazer e convivência, criando um ecossistema completo.



LE NOTRE – PAISAGISMO

O paisagismo está presente em todo o empreendimento BOSC, desde a área comercial no térreo, uma ampla área verde externa e as áreas comuns do pavimento de cobertura residencial, totalizando mais de 7 mil m² de áreas biofílicas. Inspirado na natureza, o projeto utiliza formas curvilíneas e elementos que despertam os sentidos.

Além disso, proporciona ao empreendimento ambientes de lazer para todas as idades, unindo funcionalidade, bem-estar e uma profunda conexão com a exuberância verde do local.



BIANCA SILVA – INTERIORES

As áreas comuns deste empreendimento foram projetadas para ampliar a experiência de morar bem, mesmo em apartamentos compactos. Cada espaço foi pensado para oferecer conforto, funcionalidade e promover conexões, integrando vida social, trabalho e bem-estar.

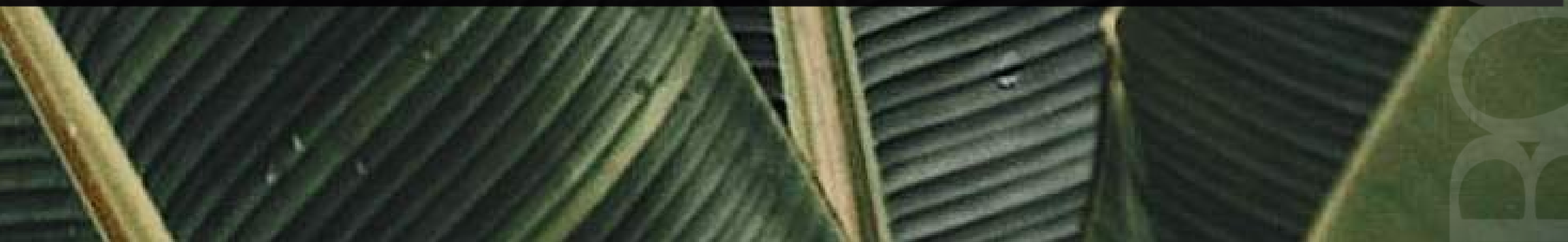
Com vistas privilegiadas para o jardim e fundamentadas em princípios da neuroarquitetura, criamos ambientes que estimulam a criatividade, relaxamento e qualidade de vida, refletindo um novo conceito de viver.



BOSC ECOVILLAGE - SC 401

DIFERENCIAIS BOSC ECOVILLAGE

- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
- BOSC MALL INTEGRADO
- 53 MIL METROS DE ÁREA VERDE
- TODAS UNIDADES COM SACADA
- AQUECIMENTO CENTRAL
- MANUAL DO PROPRIETÁRIO DIGITAL
- DELIVERY PLACE SMART LOCKER
- COWORKING AO AR LIVRE
- SISTEMA DE CAPTAÇÃO E REUSO DE ÁGUA DA CHUVA
- CARREGADORES PARA CARROS ELÉTRICOS
- PAREDES EM DRYWALL – 20% ISOLAMENTO ACUSTICO SUPERIOR À ALVENARIA
- PISCINA COM CONTROLE DE TEMPERATURA

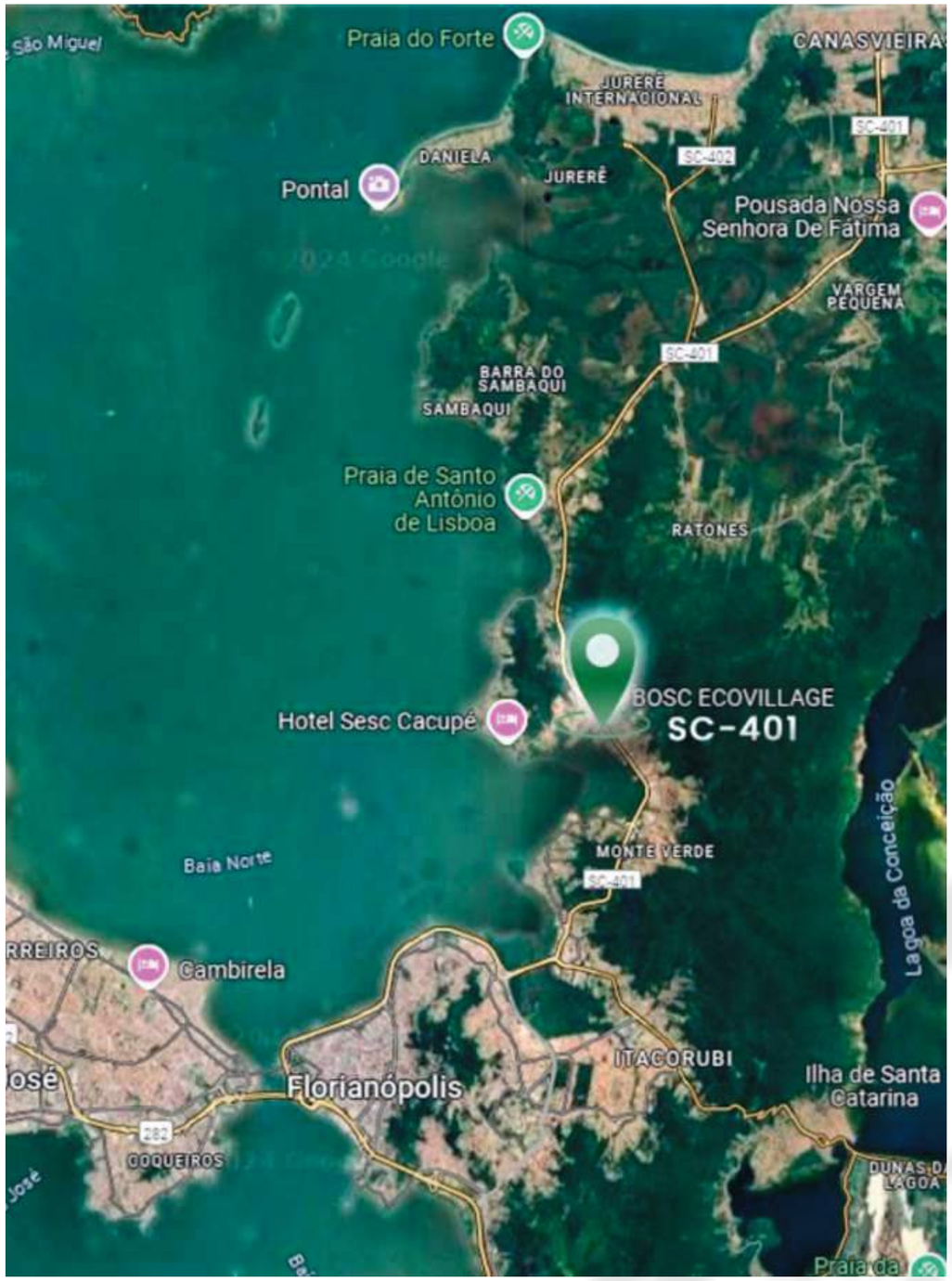


BOSC Ecovillage |LOCALIZAÇÃO

Rod. José Carlos Daux, 4939 - SC-401,
Florianópolis

A SC-401 e suas redondezas se tornaram um dos pólos de desenvolvimento imobiliário mais significativos da cidade, a proximidade de shoppings, supermercados e áreas de lazer, combinada com a excelente infraestrutura e a facilidade de acesso, garantem a valorização constante dos imóveis nessa região.

- 10 MIN. DAS PRINCIPAIS UNIVERSIDADES (UFSC E UDESC)
- 15 MIN. DO CENTRO DE FLORIANÓPOLIS
- 16 MIN. DAS PRAIAS DO NORTE (JURERÊ, CANASVIEIRAS E INGLESES)
- 20 MIN. DA LAGOA DA CONCEIÇÃO
- 25 MIN. DA PRAIA DA JOAQUINA E PRAIA MOLE
- 26 MIN. DO AEROPORTO DE FLORIANÓPOLIS



O MELHOR DE FLORIANÓPOLIS AO SEU ALCANCE.









No coração de uma região em crescimento -
o endereço perfeito para quem busca conveniência e valorização.

BOSC Ecovillage

BOSC

Viva o extraordinário todos os dias.

Descubra o conforto e comodidade que o BOSC tem a oferecer.

- BOSC GARDEN
- BOSC MALL
- ROOFTOP E LAZER
- STUDIOS
- APARTAMENTOS

Imagens meramente ilustrativas

BOSC Público

Conveniência e conexão com a natureza

Um espaço que conecta negócios, lazer e serviços em harmonia com a natureza. No BOSC Mall, funcionalidade e valorização caminham juntas.

BOSC Garden

O BOSC Garden é o coração verde do empreendimento, um espaço comum que promove momentos de lazer, convívio e contemplação em um cenário cuidadosamente planejado

Seu espaço de lazer integrado à natureza

Áreas verdes planejadas para proporcionar momentos únicos de contato com a natureza

- BOSQUE ECOLÓGICO
- PISTA DE CAMINHADA
- ESPELHO D'ÁGUA COM CHAFARIZ
- PASSEIO NAS ALTURAS
- SPLASH KIDS
- PLAYGROUND
- PET PLACE
- FOOD PARK
- LAGO ARTIFICIAL
- FIREPLACE



BOSC Garden

PÚBLICO

Design, funcionalidade e bem-estar em cada espaço.

Imagens meramente ilustrativas





LAGO ORNAMENTAL

Imagens meramente ilustrativas



PASSEIO NAS ALTURAS

Imagens meramente ilustrativas

53.000 M² DE ÁREA VERDE PRESERVADA

+70.000 M² DE TERRENO

ÁREAS DE LAZER PARA TODA A FAMÍLIA

BOSC Garden

PÚBLICO

Viva cercado por beleza e serenidade -
um convite para desacelerar e aproveitar o melhor que a natureza oferece



Imagens meramente ilustrativas



PET PLACE



Imagens meramente ilustrativas



SPLASH KIDS





FOOD PARK

Natureza preservada, bem-estar garantido - trilhas, lago e espaços que promovem tranquilidade e lazer

BOSC Garden

PÚBLICO



Imagens meramente ilustrativas

Muito mais que um empreendimento, um novo padrão de vida.

O BOSC Garden é o coração verde do empreendimento, um espaço comum que promove momentos de lazer, convívio e contemplação em um cenário cuidadosamente planejado.

O bosque ecológico é um refúgio natural, onde cada detalhe valoriza a conexão com o meio ambiente, proporcionando tranquilidade e um espaço perfeito para recarregar as energias.



FIRE PLACE

Imagens meramente ilustrativas





PASSEIO NAS ALTURAS

Imagens meramente ilustrativas

BOSC Mall

Lojas, serviços essenciais e opções gastronômicas, proporcionando praticidade no dia a dia.





Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

03 QUIOSQUES

32 LOJAS

GASTRONOMIA E
CONVENIÊNCIA

BOSC Mall

PÚBLICO



BOSC

Mais que um lar, um estilo de vida conectado ao essencial.





No térreo do empreendimento, o BOSC Mall é um espaço dinâmico e vibrante, que vai muito além de um centro comercial.

O BOSC Mall é um ponto de encontro para quem valoriza praticidade, gastronomia de qualidade e lojas selecionadas, tudo com a conveniência de estar ao lado de casa.

Uma rampa de acesso conecta o mall a um incrível bosque, criando uma experiência única de convivência, onde modernidade e natureza se encontram em perfeita harmonia.

BOSC Mall

PÚBLICO

BOSC Mall: Conexão e Conveniência no Coração do Empreendimento -

Com 74 unidades comerciais, o BOSC Mall oferece uma experiência completa, combinando lazer e conveniência, trazendo mais valorização para o empreendimento e a região.

- 53 MIL M² DE ÁREA VERDE
- 32 LOJAS
- 3 QUIOSQUES
- 39 SALAS COMERCIAIS
- VALORIZAÇÃO ACIMA DA MÉDIA





Imagens meramente ilustrativas

Imagens meramente ilustrativas

Lazer e conveniência em um só lugar - Com 53 mil m² de área verde ao redor, o complexo comercial do BOSC transforma a experiência de viver e investir

BOSC Residencial



Imagens meramente ilustrativas

BOSC Residencial

O Lugar Onde Você Vive o Extraordinário

Áreas exclusivas para moradores, projetadas para oferecer conforto, sofisticação e um estilo de vida conectado à natureza.



BOSC Rooftop

PRIVATIVO RESIDENCIAL

Rooftop e áreas comuns

Um rooftop completo com áreas de lazer exclusivas, perfeitas para relaxar e socializar.

As melhores fotos em um rooftop agora serão as suas.

ROOFTOP LOUNGE

ESPAÇO GOURMET

SALA DE JOGOS

SALÃO DE FESTAS

COWORKING

ACADEMIA

LAVANDERIA COMPARTILHADA

SAUNA

ROOFTOP TERRACE

PISCINA AQUECIDA

COWORKING AO AR LIVRE

FIRE PLACE

YOGA PLACE

SOLARIUM

PASSARELA



BOSC Rooftop

PRIVATIVO RESIDENCIAL

Um rooftop completo com áreas de lazer exclusivas, perfeitas para relaxar e socializar

Imagens meramente ilustrativas





PISCINA

Imagens meramente ilustrativas



FIRE PLACE

Imagens meramente ilustrativas

VISUAIS INCRÍVEIS E
VISTA PANORÂMICA

ESPAÇOS PROJETADOS
PARA O BEM-ESTAR

LAZER, INTEGRAÇÃO E
CONVIVÊNCIA

BOSC

BOSC Rooftop | SALÃO DE FESTAS

PRIVATIVO RESIDENCIAL



Imagens meramente ilustrativas

Celebre os momentos mais especiais sem sair de casa



Receba seus amigos e familiares com conforto - O Salão de Festas oferece infraestrutura completa para diversos eventos. Celebre em grande estilo sem sair de casa.





BOSC Rooftop | ESPAÇO GOURMET

PRIVATIVO RESIDENCIAL

Sabores e momentos compartilhados -
Uma estrutura completa para trazer mais comodidade ao seu dia a dia.







BOSC Rooftop |COWORKING



COWORKING

Imagens meramente ilustrativas





COWORKING

Imagens meramente ilustrativas

Trabalhe com conforto, cercado pela natureza - Espaços projetados para atender às necessidades do seu dia a dia com praticidade e estilo

BOSC Rooftop | SAUNA

PRIVATIVO RESIDENCIAL

Relaxamento que revitaliza o seu dia – Um espaço pensado para renovar suas energias e proporcionar bem-estar absoluto.



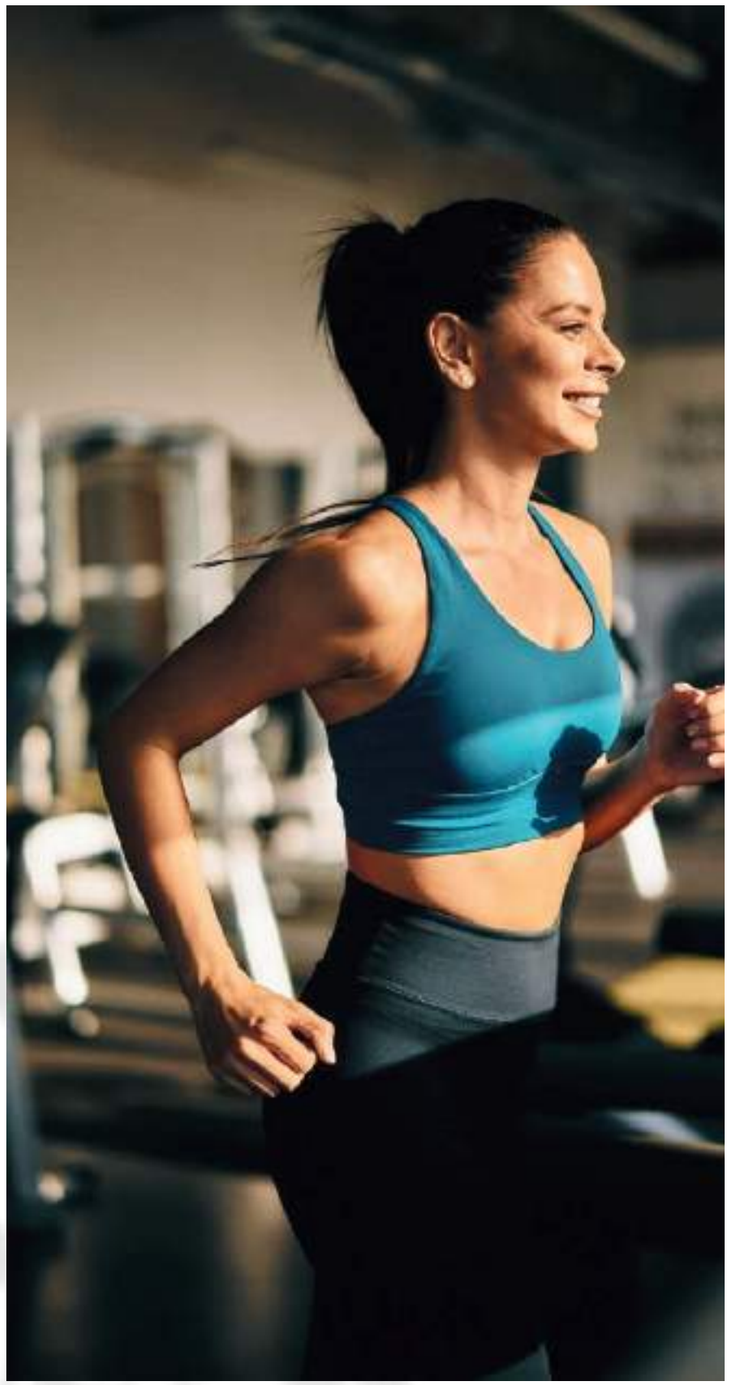
Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

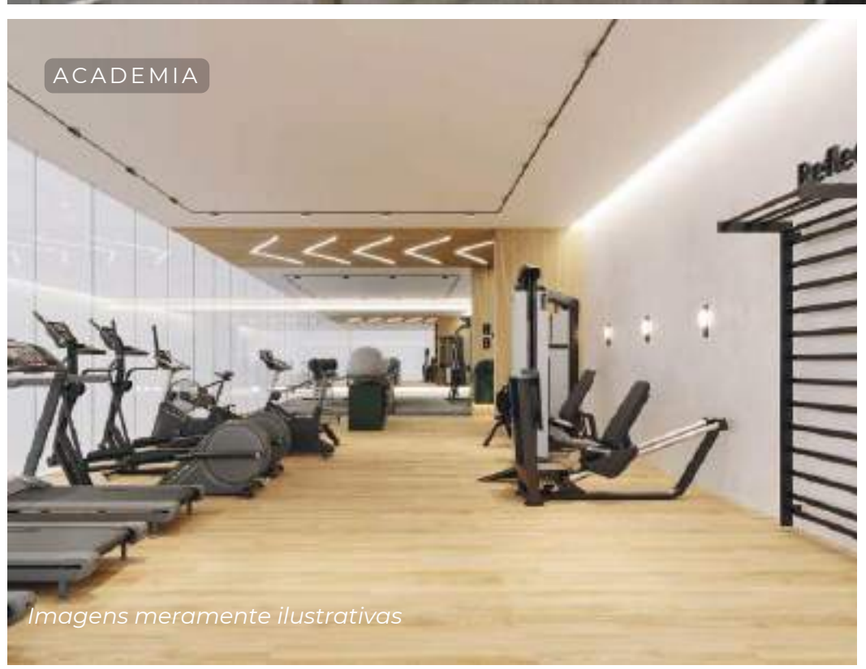


Imagens meramente ilustrativas





Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

BOSC Rooftop | LAVANDERIA COMPARTILHADA

PRIVATIVO RESIDENCIAL

Praticidade que faz a diferença no seu dia a dia - Uma opção pensada para tornar as tarefas mais simples e funcionais.







BOSC Rooftop | SALA DE JOGOS







Lazer e descontração em cada detalhe - Um ambiente perfeito para momentos de diversão e boas companhias.

BOSC Rooftop - Terraço

PRIVATIVO RESIDENCIAL



A piscina aquecida é um convite para momentos de relaxamento e diversão em qualquer estação

Imagens meramente ilustrativas





No rooftop do BOSC, cada momento é extraordinário - Um espaço para aproveitar o melhor da vida, com vistas incríveis e toda a exclusividade que você merece**.**



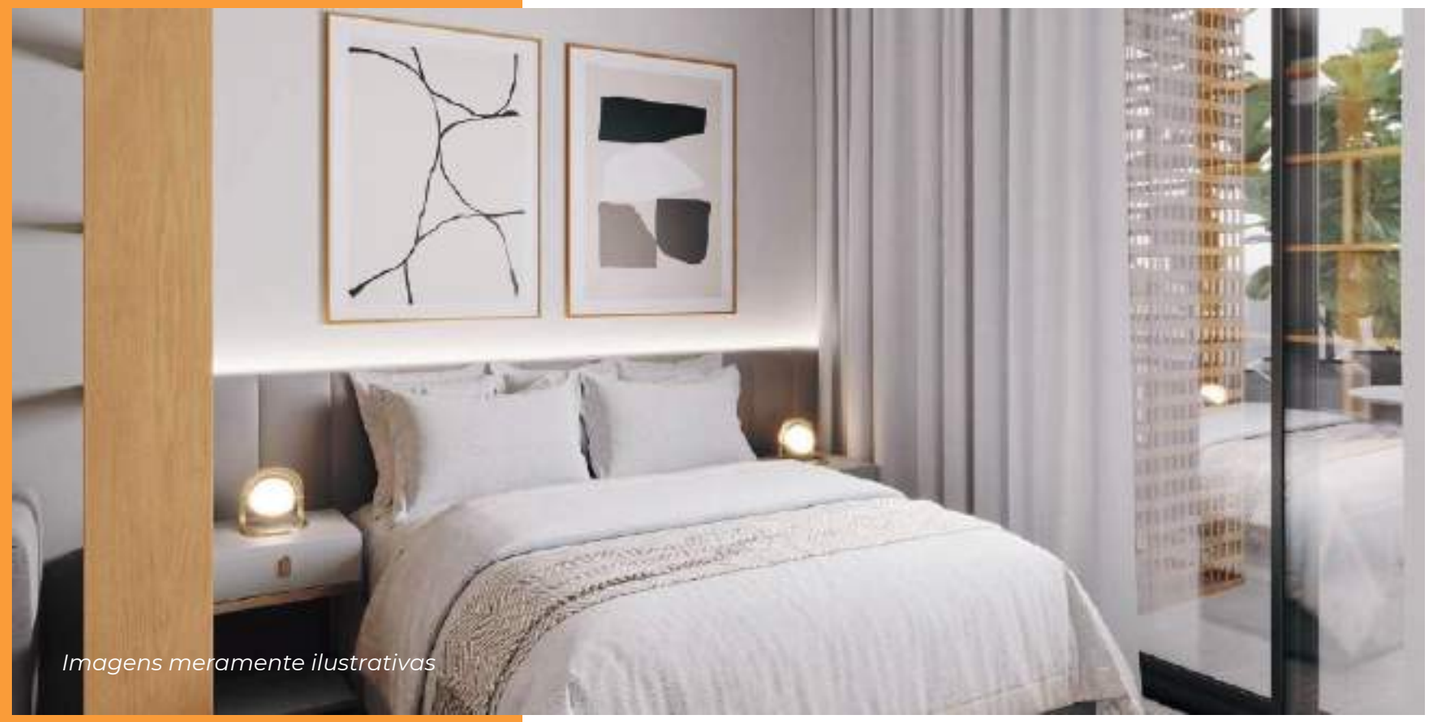
BOSC Studios

Unidades com sacada, iluminação natural e ventilação privilegiada. Perfeitas para moradia e locações de curta ou longa duração.





Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

UNIDADES DE 34
A 85M²

23 PLANTAS
DIFERENTES

TODAS AS UNIDADES
COM SACADA

BOSC Studios

Estilo de vida único, pensado para o futuro -
Studios modernos, integrados à natureza e com infraestrutura completa.

Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

Praticidade e conforto em harmonia -
Plantas versáteis para um estilo de vida dinâmico e conectado.

BOSC Studios

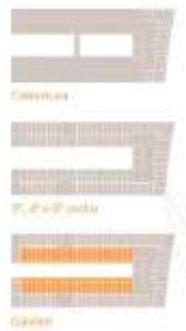
PLANTA A1
34,01 m²





PLANTA A1 GARDEN
45,41 m²





A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

PLANTA A2

34,01 m²

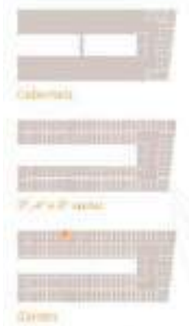




PLANTA A3

36,56 m²





A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

BOSC Studios

PLANTA B
52 m²





PLANTA C
49,26 m²





A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

PLANTA D
47,17 m²



PLANTA E
52 m²



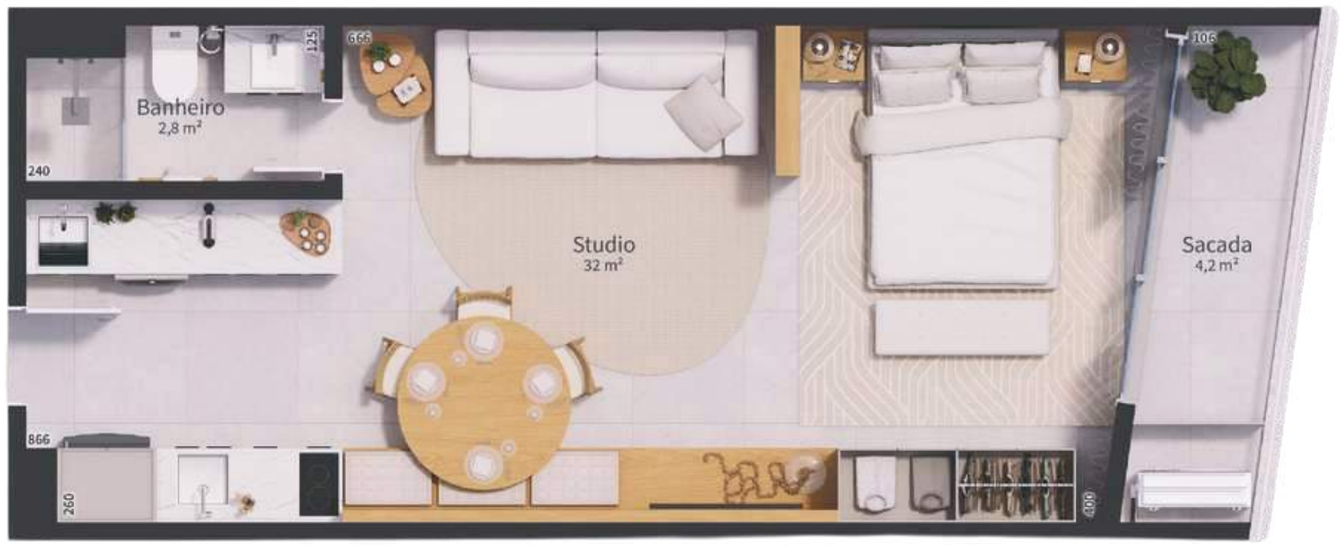
A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

BOSC Studios

PLANTA F
55,38 m²



PLANTA G
43.28 m²



A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

PLANTA H
43,89 m²



PLANTA I
40,29 m²



A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

BOSC Studios

PLANTA J

43,43 m²





PLANTA K

34,89 m²

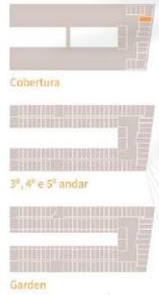




A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

PLANTA L
52 m²





PLANTA M
49,23 m²





A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

BOSC Studios

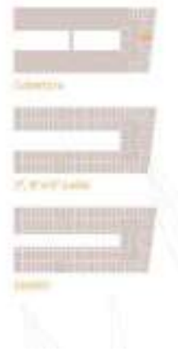
PLANTA N
47,15 m²



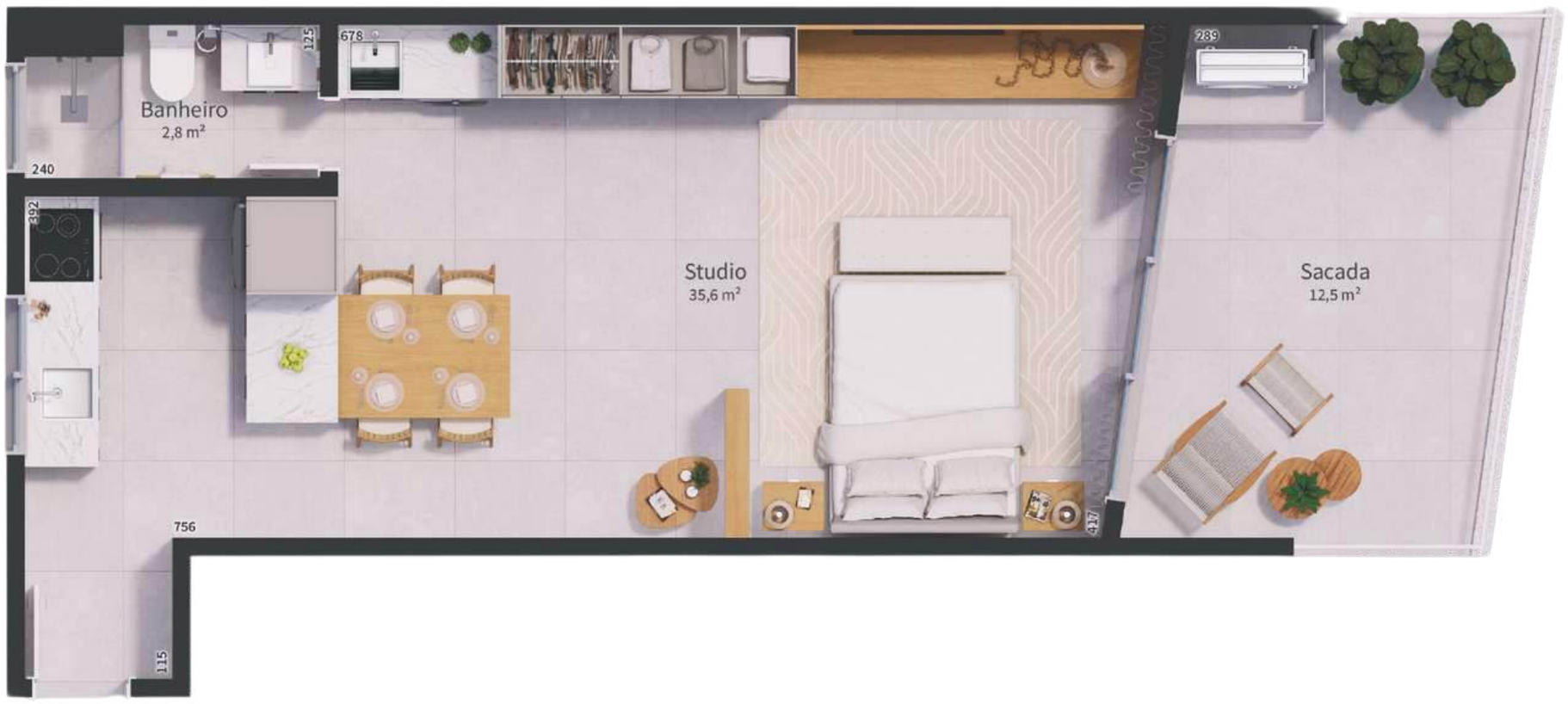


PLANTA O
52 m²





A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.





PLANTA P

55,39 m²

A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

BOSC Studios

PLANTA Q
43,28 m²





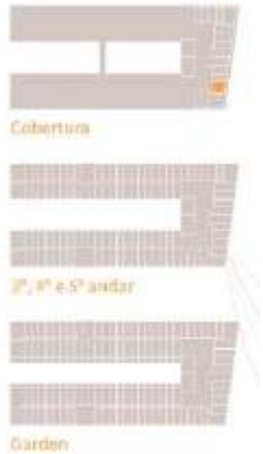
PLANTA R
43,89 m²





A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.





PLANTA S
52,55 m²

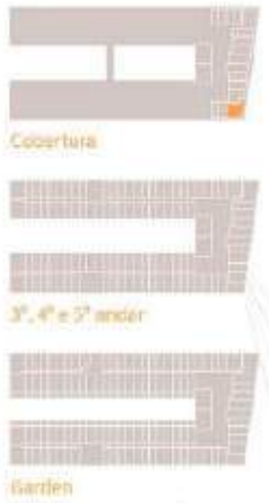
A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

BOSC Studios

PLANTA T

85,92 m²





A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.





Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

Apartamentos e studios que unem design moderno, conforto e **integração com a natureza.**

BOSC Residencial

BOSC Apartamentos

Apartamentos de 1 e 2 quartos, todos com sacadas, iluminação natural e ventilação privilegiada.





Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

UNIDADES DE 52
A 95M²

6 PLANTAS
DIFERENTES

TODAS AS UNIDADES
COM SACADA

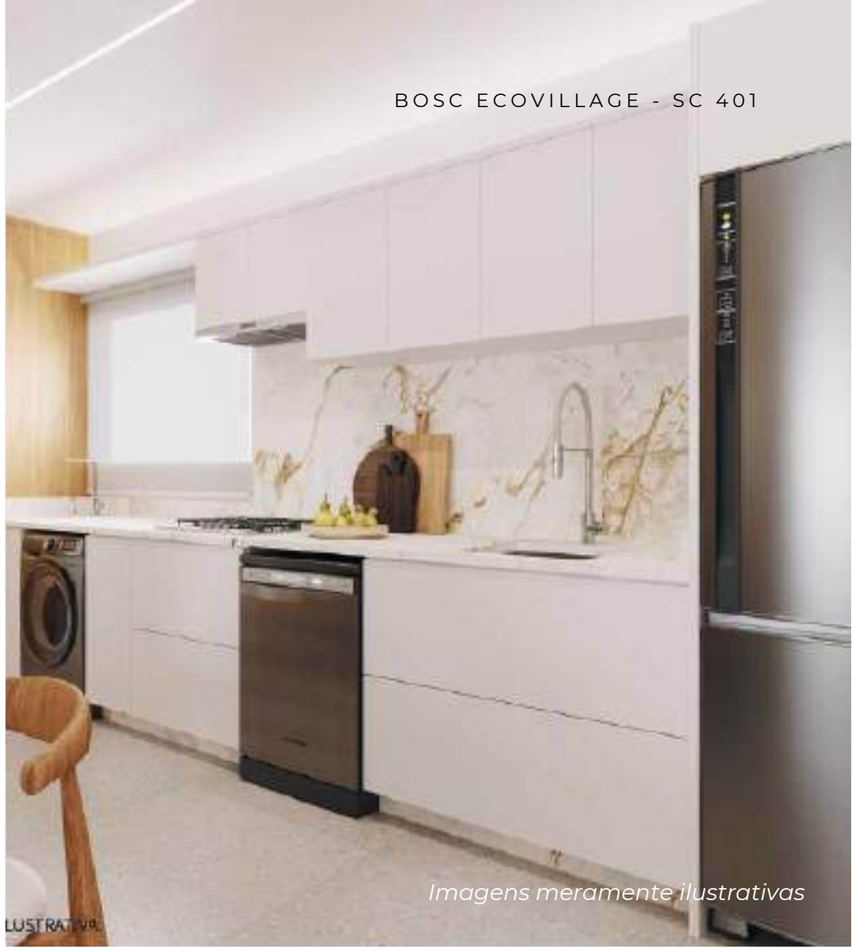
BOSC Apartamentos

Apartamentos e studios que unem design moderno, conforto e **integração com a natureza.**

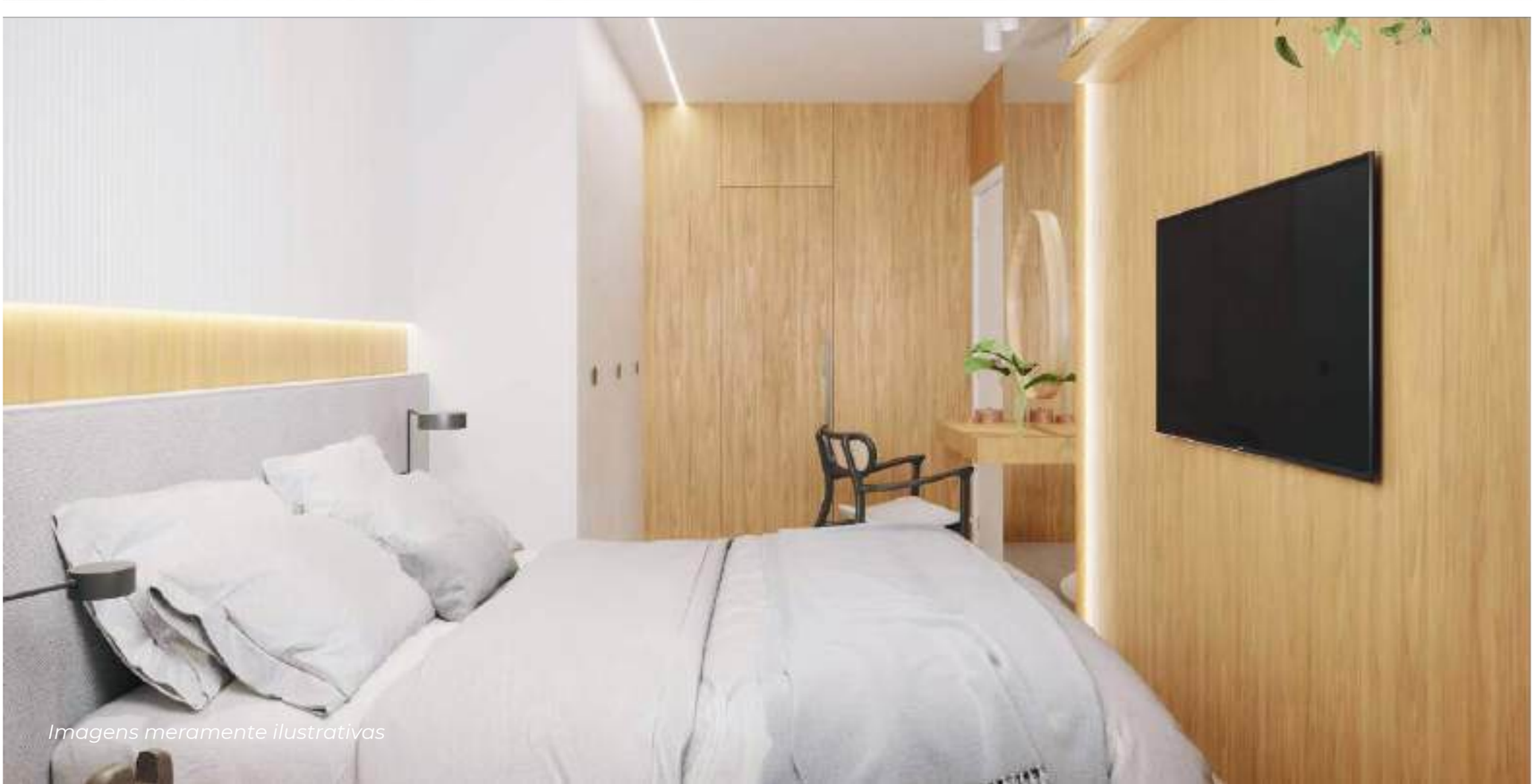
Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas



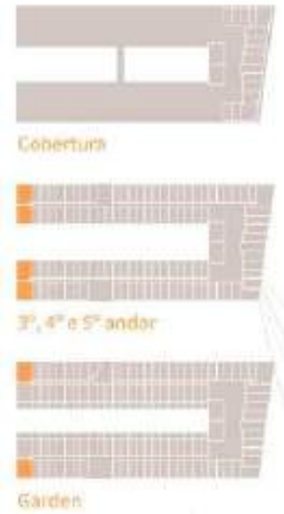
Imagens meramente ilustrativas

BOSC Apartamentos

PLANTA A

72,91 m²



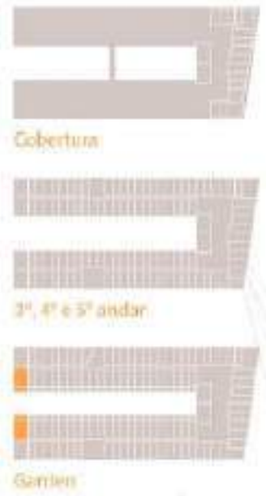


A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

PLANTA A GARDEN

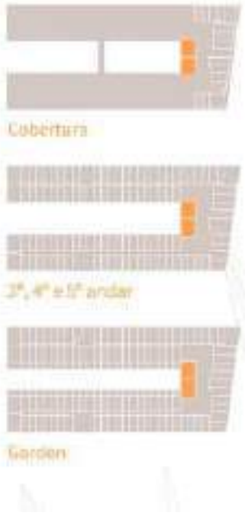
95,69 m²





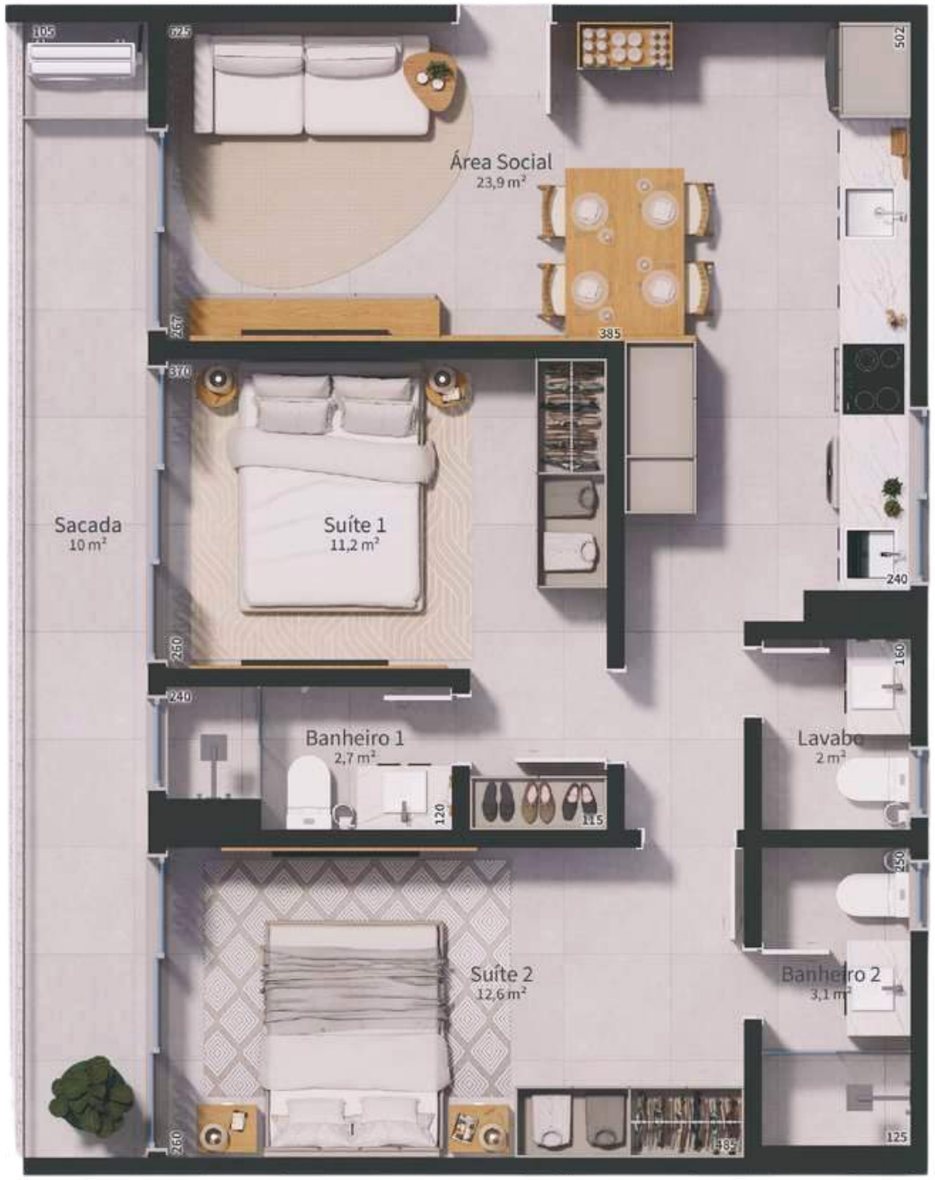
A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

BOSC Apartamentos

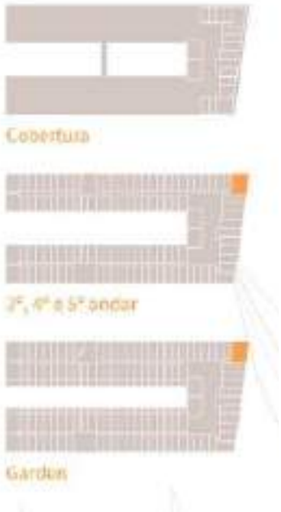


PLANTA C

75,35 m²



A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.



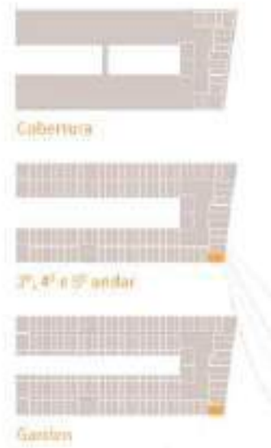
PLANTA D

88,46 m²



A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.





PLANTA E

51,95 m²

A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.



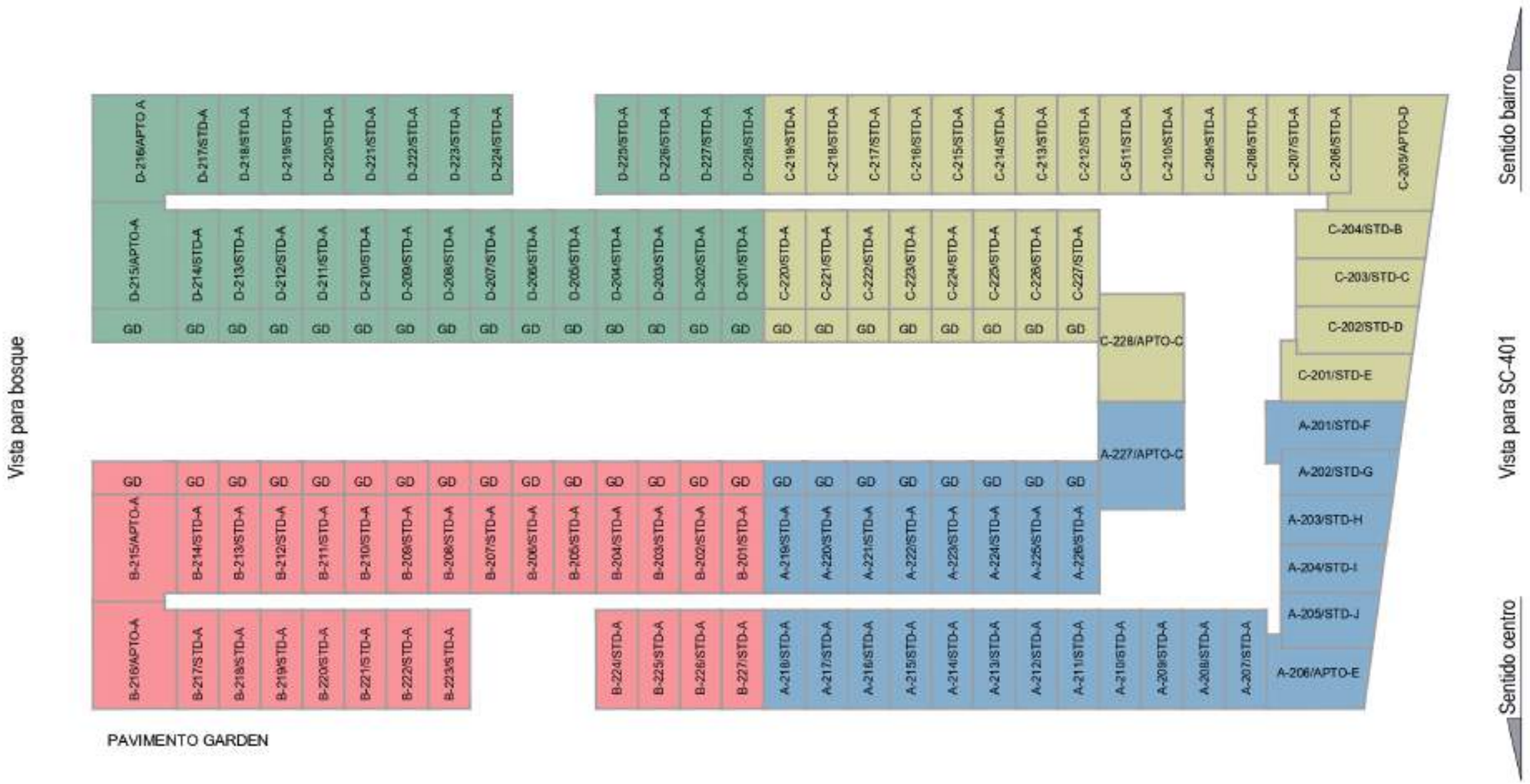
PLANTA F

88,46 m²

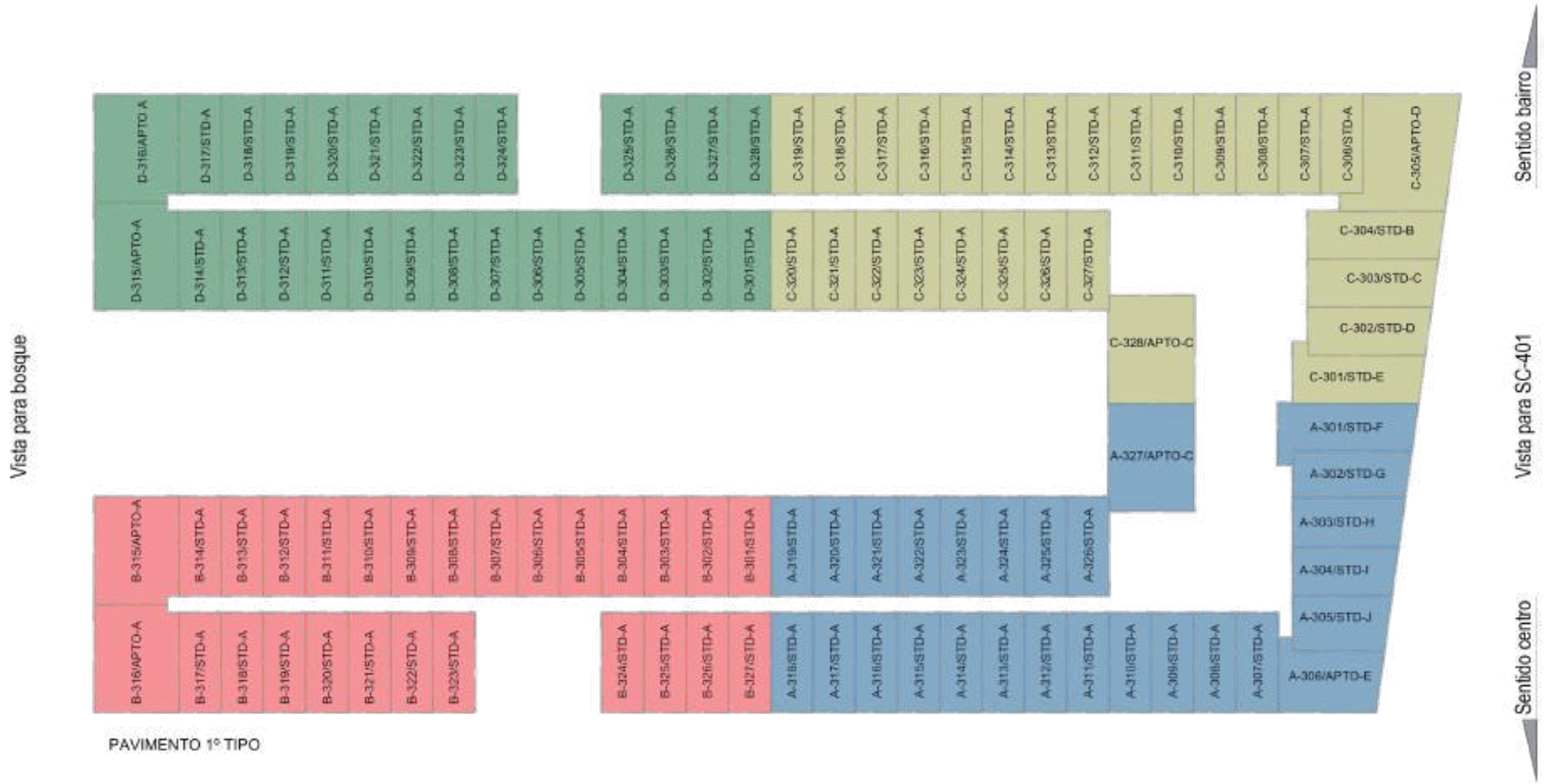


A planta é meramente ilustrativa e apresenta sugestões de decoração. Os móveis, utensílios e acabamentos exibidos possuem dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

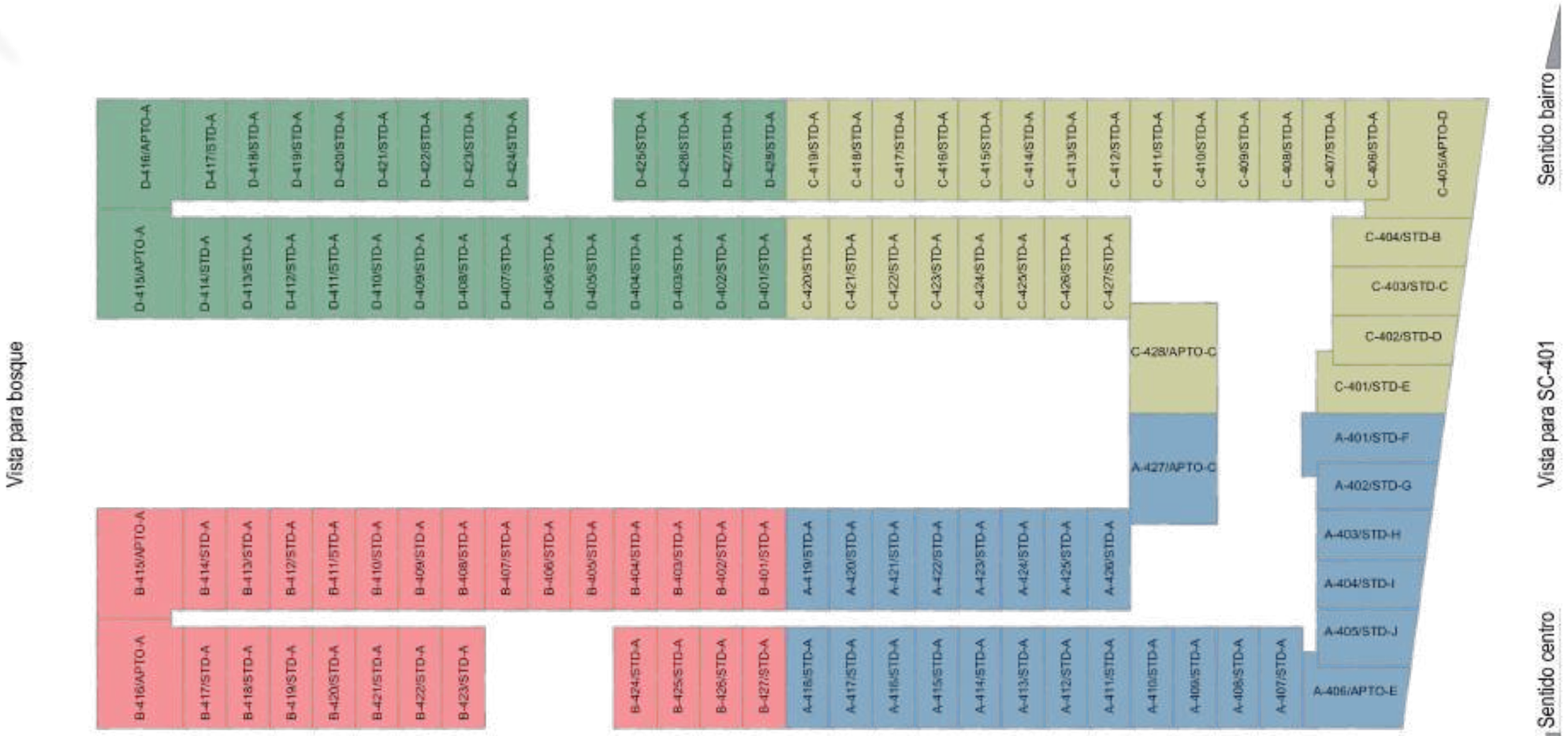
PLANTA PAVIMENTO GARDEN



PLANTA PAVIMENTO 1º TIPO



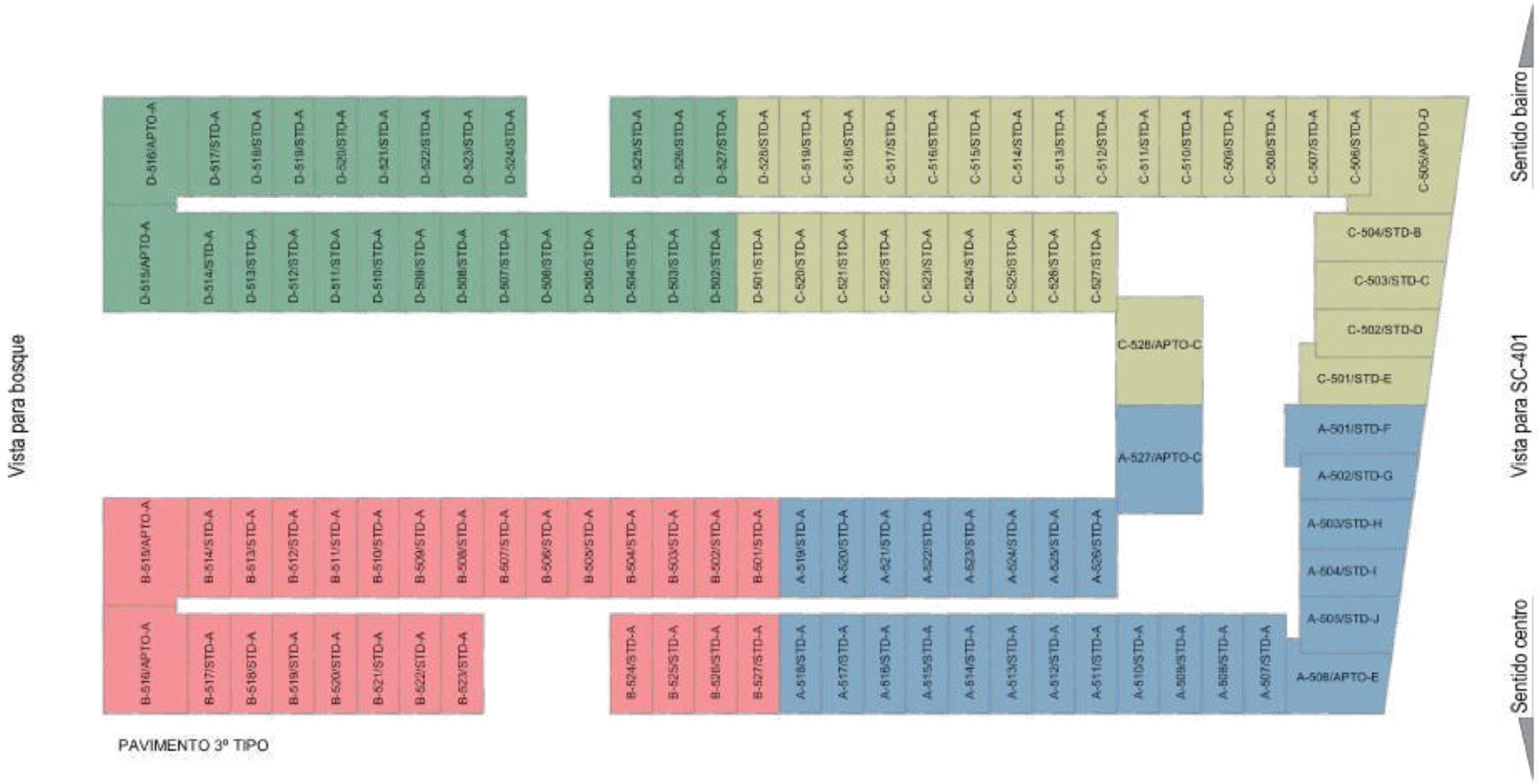
PLANTA PAVIMENTO 2º TIPO



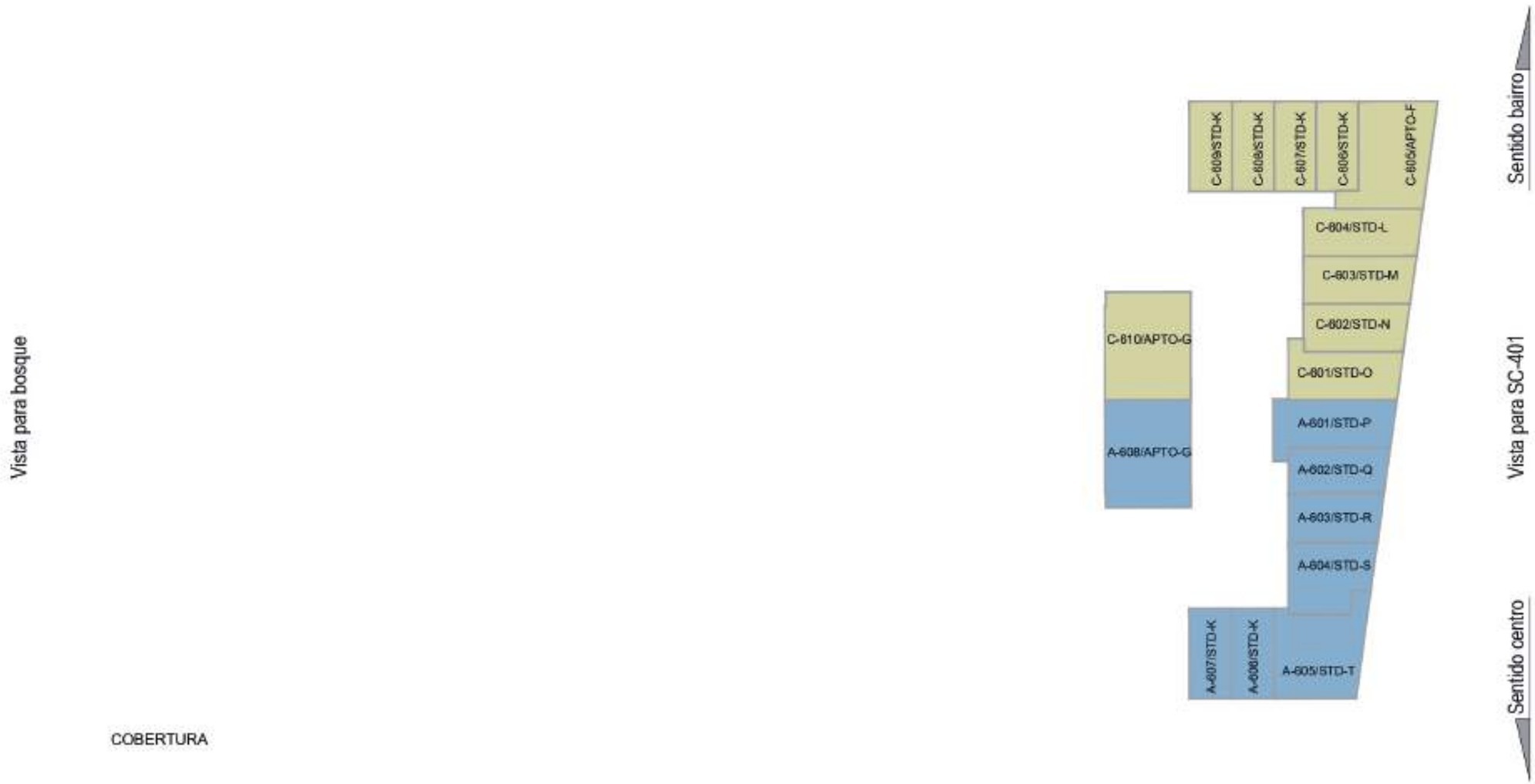
PAVIMENTO 2º TIPO

SOCIEDADE HÍPICA
CATARINENSE

PLANTA PAVIMENTO 3º TIPO



PLANTA COBERTURA



COBERTURA

SOCIEDADE HÍPICA
CATARINENSE

A harmonia perfeita entre natureza e cidade

Espaços inteligentes, localização estratégica e uma nova forma
de viver em Florianópolis.

BOSC Ecovillage



BOSC
ECOVILLAGE

MAIS INFORMAÇÕES

comercial@hantei.com.br

www.hantei.com.br

@hanteiempreendimentos

SOBRE A HANTEI EMPREENDIMENTOS

A HANTEI é uma empresa reconhecida desde 1997 por desenvolver empreendimentos de alto padrão em localizações privilegiadas. Com um portfólio que inclui imóveis residenciais e comerciais, a HANTEI se destaca pela qualidade em cada detalhe, sempre com o objetivo de encantar seus clientes.

Além do compromisso com a excelência, a HANTEI coloca a sustentabilidade como uma prioridade em seus projetos. A empresa integra soluções que respeitam o meio ambiente e agregam valor aos seus empreendimentos, promovendo um estilo de vida mais consciente e responsável.

REALIZAÇÃO

HÂNTEI
EMPREENDIMENTOS

As imagens e perspectivas do projeto são meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas e receberão acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e materiais de acabamento utilizados nas imagens são meras sugestões de mobiliário e decoração.