TOP CLUB
CANASVIEIRAS

RENTABILIDADE COM VISTA PRO MAR



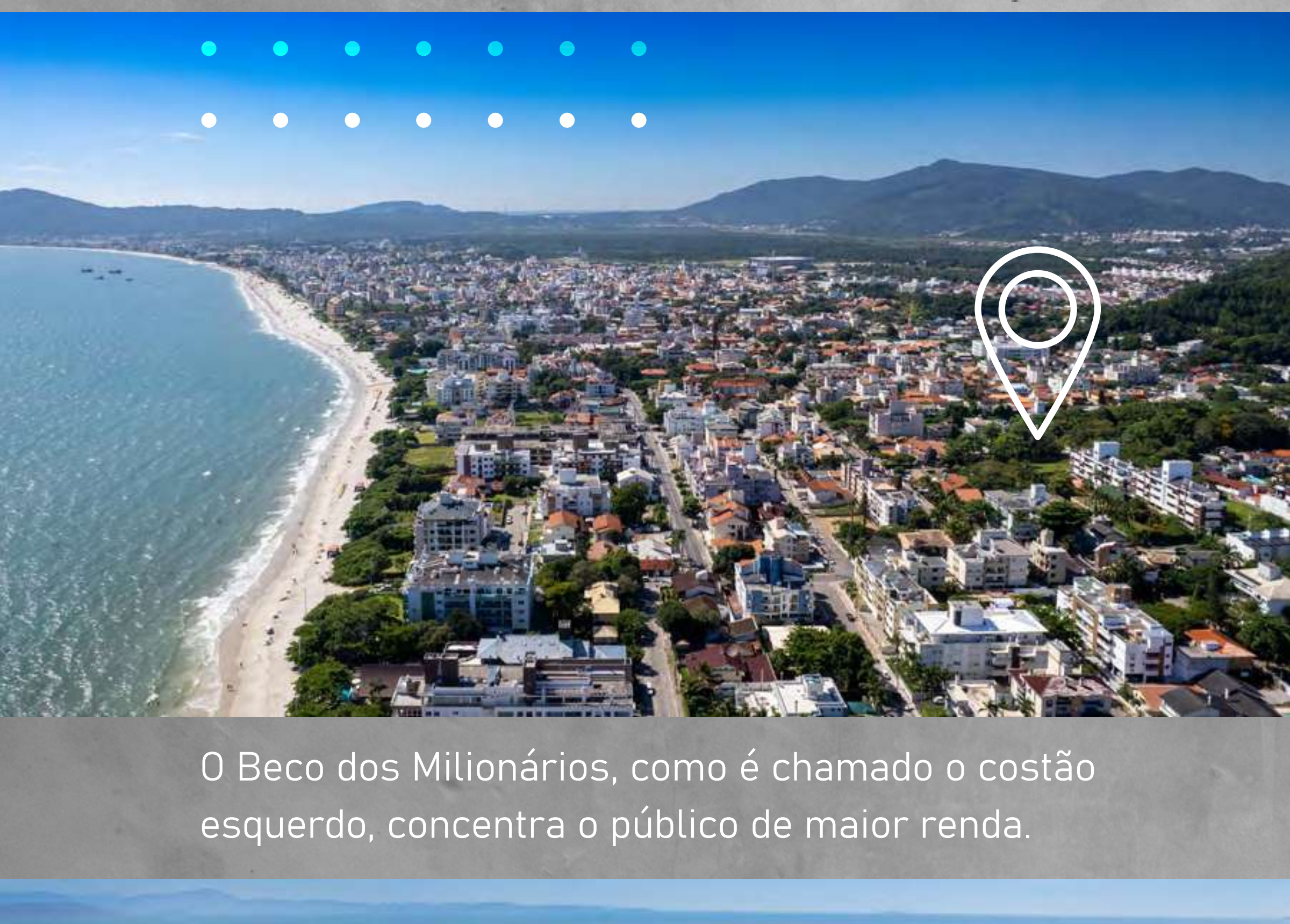
iTOP
ENGENHARIA

TOP CLUB
CANASVIEIRAS

CANASVIEIRAS



Destino turístico mais procurado
em Florianópolis para estadia.



O Beco dos Milionários, como é chamado o costão
esquerdo, concentra o público de maior renda.



Alargamento da faixa de areia
aumentou a atratividade da praia.



RENTABILIDADE COM VISTA PRO MAR

Imóveis com esta configuração têm grande potencial para locações flexíveis, com alta rentabilidade em aluguéis diários e anuais.



LOCAÇÕES LONG STAY

- Busca de imóveis na praia tem crescido 60% com home office
- Sapiens Park: 3 mil funcionários do segmento de tecnologia nas proximidades.
- Corporate Park, SC 401 Square, ACATE: 15 min

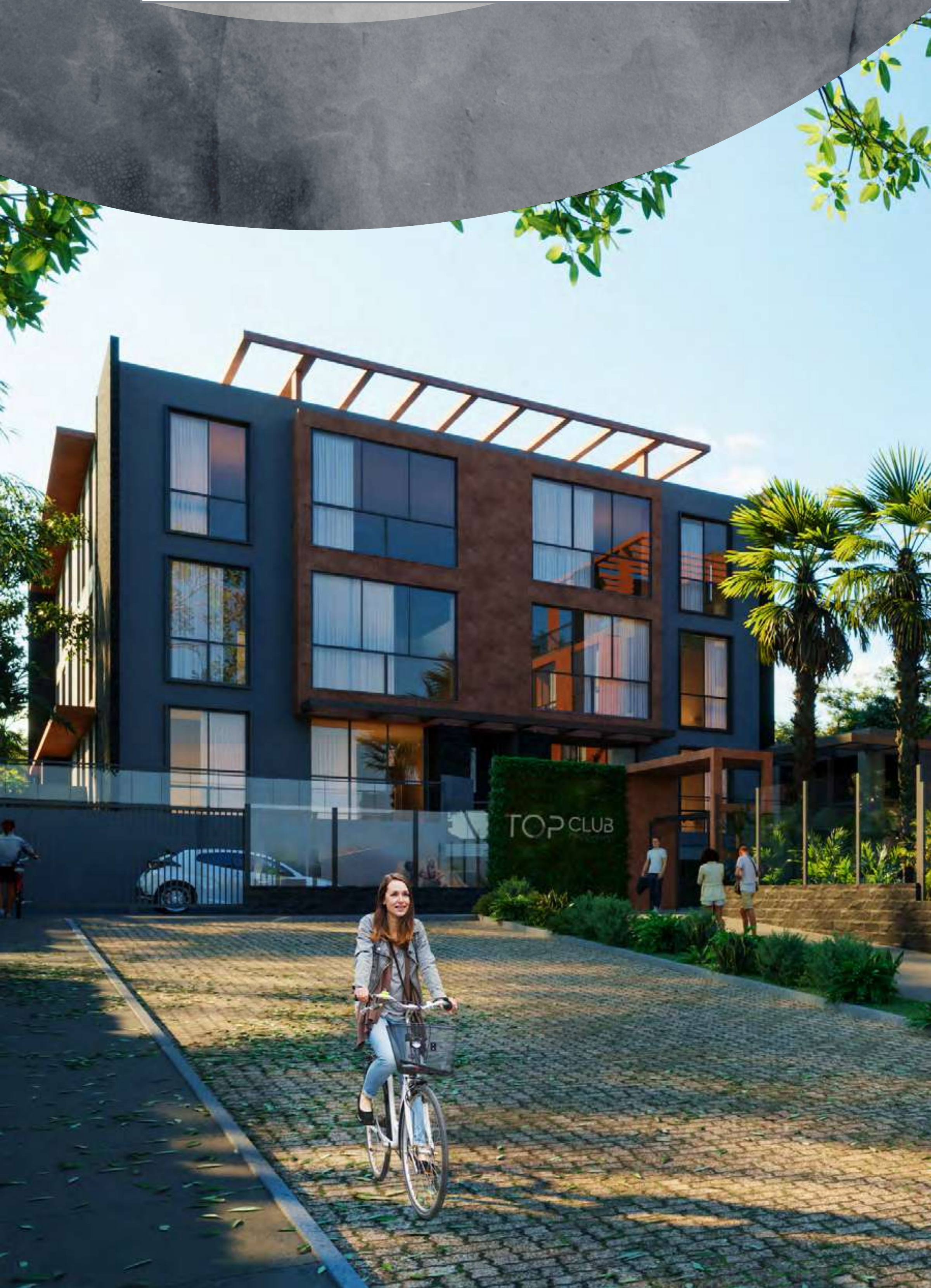
LOCAÇÕES SHORT STAY

- Ponto consolidado de turismo
- Próximo a pontos relevantes: Jurerê, Praia Brava, Sto Antônio de Lisboa

TOP CLUB
CANASVIEIRAS

ÁREA TOTAL	81	1 e 2
7.762,24 m²	Apartamentos	dormitórios, Stúdios e Gardens

Rua Oswaldo Hulse, 150 | Canasvieiras| Florianópolis | SC



TOP CLUB
CANASVIEIRAS



Piscina com borda infinita



Área Gourmet

iTOP
ENGENHARIA

TOP CLUB
CANASVIEIRAS

Sala de Jogos

Lavanderia coletiva

iTOP
ENGENHARIA

TOP CLUB
CANASVIEIRAS

Coworking

Hall

iTOP
ENGENHARIA

TOP CLUB
CANASVIEIRAS

SPA



Fire Place

Pet place

Playground

Telhado verde

Espaço Zen

Bicicletário

Hobby box

Vagas de visitante

Zeladoria

Reaproveitamento de água de chuva em torneiras do jardim

Medidor individual de água

Espera para split

Esquadrias amplas em alumínio

Piso Porcelanato

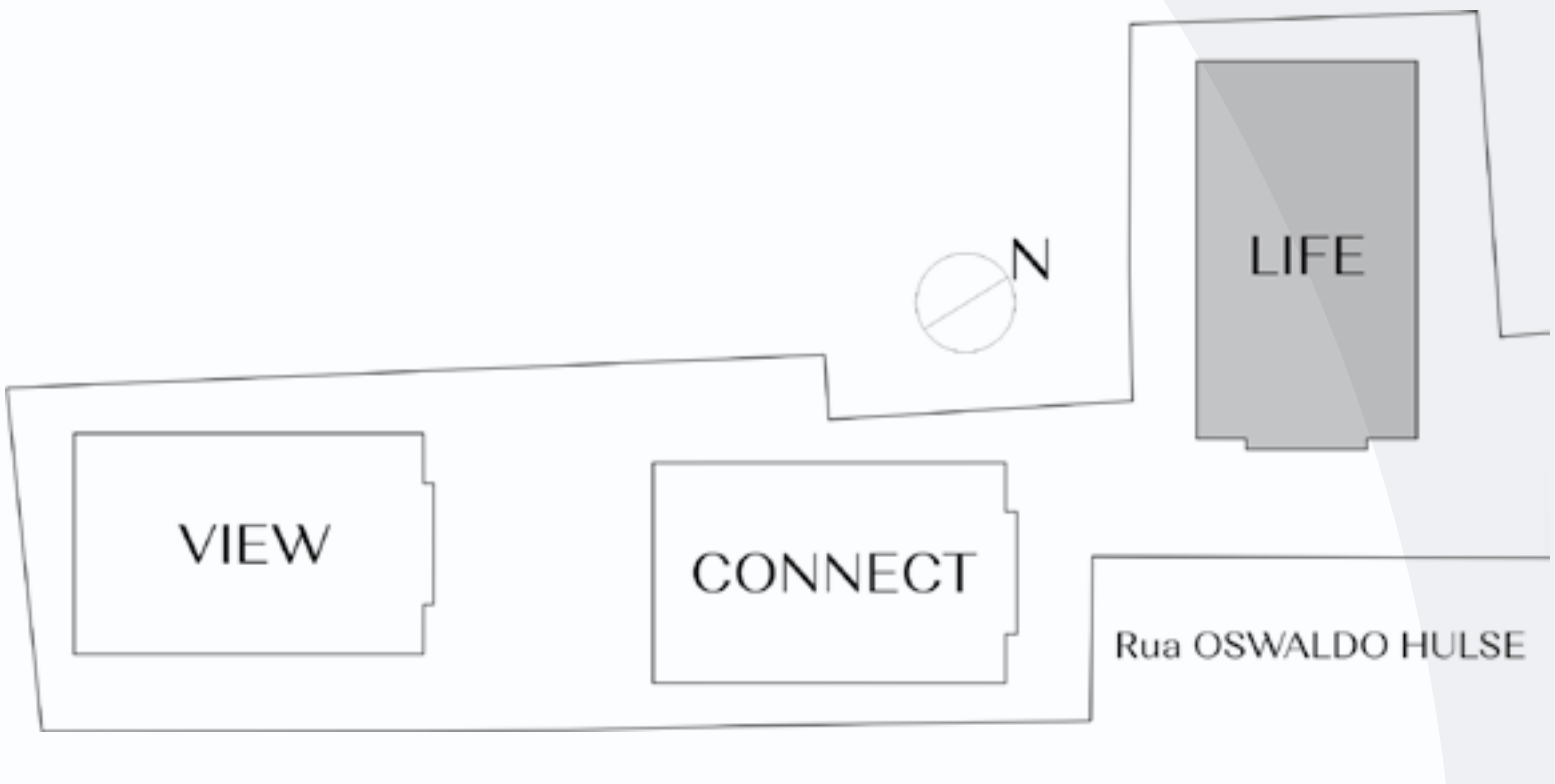
Vigilância eletrônica

iTOP
ENGENHARIA

TOP CLUB
CANASVIEIRAS

BLOCO 1 **LIFE**





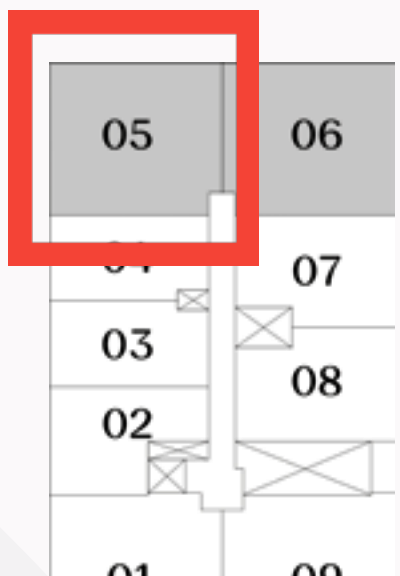
TOP CLUB
CANASVIEIRAS

BLOCO 1 **LIFE**

Apart. Tipo 5 e 6

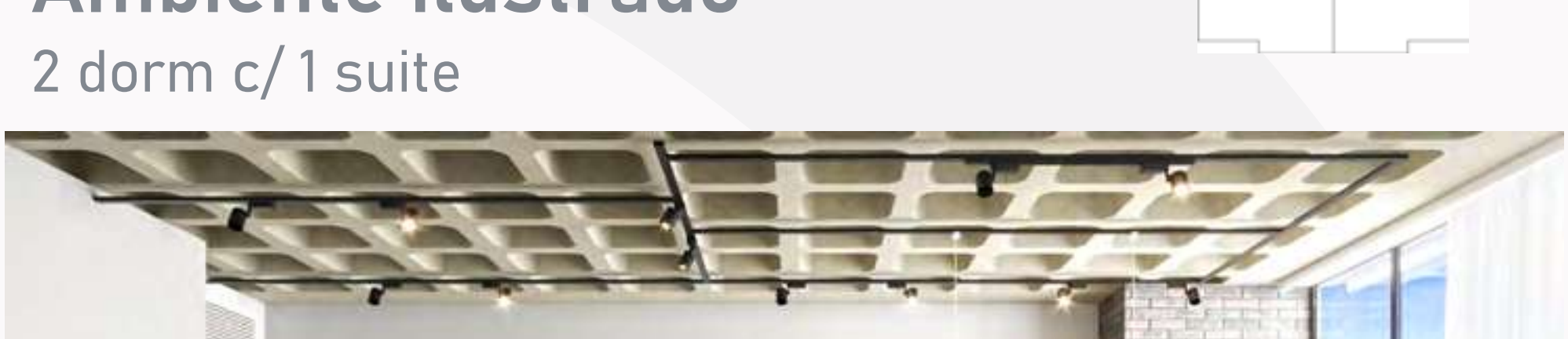
2 dorm c/ 1 suite | 61,93m²





Ambiente ilustrado

2 dorm c/ 1 suite



TOP CLUB
CANASVIEIRAS

iTOP
ENGENHARIA

CRONOGRAMA DO EMPREENDIMENTO

1 **Estudos preliminares:** Estudos do terreno, viabilidade arquitetônica, viabilidade econômico-Financeira e pesquisas de mercado;

2 Contrato de promessa de compra e venda do Terreno

3 Reserva das unidades através de Acordo de Investimento.

4 Até setembro de 2023. Fechamento do Grupo

FECHAMENTO DO GRUPO

- Aporte inicial para aquisição do terreno.
- Aprovação dos Projetos e Licenças (8 meses)
- Após o 8º mês, será iniciada a obra, com a aprovação do orçamento final e memorial descritivo. (36 meses)
- No 44º mês, a obra será entregue e inicia-se o processo de Habite-se (4 meses)
- Após Habite-se, segue-se para Averbação da construção, individualização das matrículas e encerramento da SPE.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

Custo Estimado com base na NBR 12.721 – CUB referência: R8-N Abril/2023 de Santa Catarina. Os valores de investimento poderão sofrer alteração ao longo do projeto devido à oscilação no preço dos insumos ou alteração no escopo do projeto. As áreas reais do empreendimento somente serão definidas após a conclusão do projeto arquitetônico executivo, que dependerá de aprovação junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis.

Após o fechamento do grupo, será convocada uma assembleia para assinatura do contrato social e acordo de quotistas, quando ocorrerá o pagamento da parcela denominada “Fechamento do Grupo”. Caso não ocorra o fechamento do grupo por algum motivo, será devolvido o valor pago da parcela denominada “entrada”.

TOP studios
CANASVIEIRAS

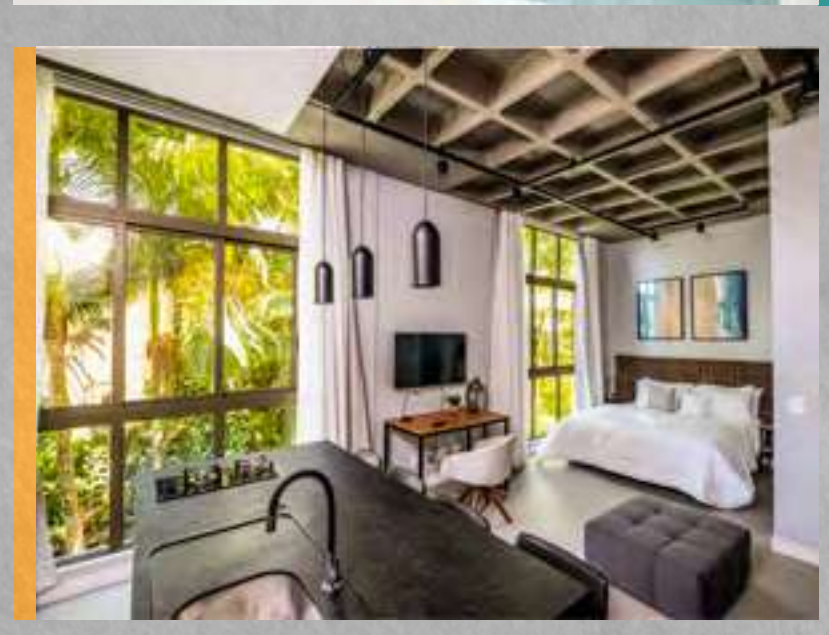
RENTABILIDADE JÁ EXECUTADA

Diversos casos com mais de **R$ 30 mil em receita** **Short Stay** nos primeiros 3 meses, por studio.

Valorização para venda de mais de **90% em 24 meses.**









Veja o depoimento de quem já investiu na iTOP.





iTOP
ENGENHARIA

TOP CLUB
CANASVIEIRAS

iTOP
ENGENHARIA

itopengenharia.com.br