
SEA
YOU
HERE.

A SUA VIDA À BEIRA-MAR.

Your life at the beach.

MAKAI

BEACHFRONT NOVO CAMPECHE

GRUPO OAD INCORPORAÇÕES

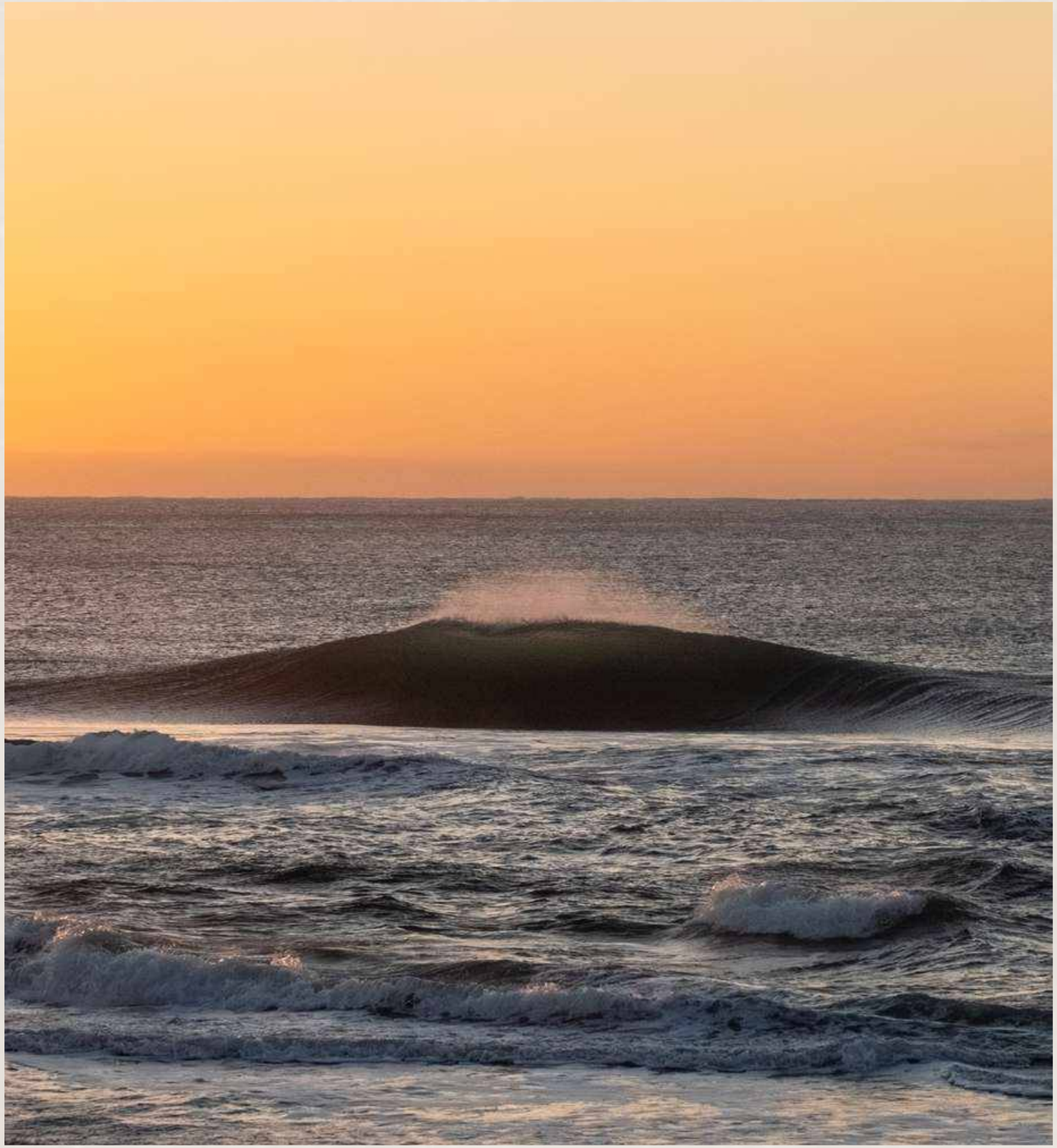
Um Home Resort tão impressionante quanto incomparável.

A Home Resort as impressive as incomparable.



DA NATUREZA, A INSPIRAÇÃO.

From nature, the inspiration.



DO OCEANO,
A IMENSIDÃO.

From the ocean,
the immensity.



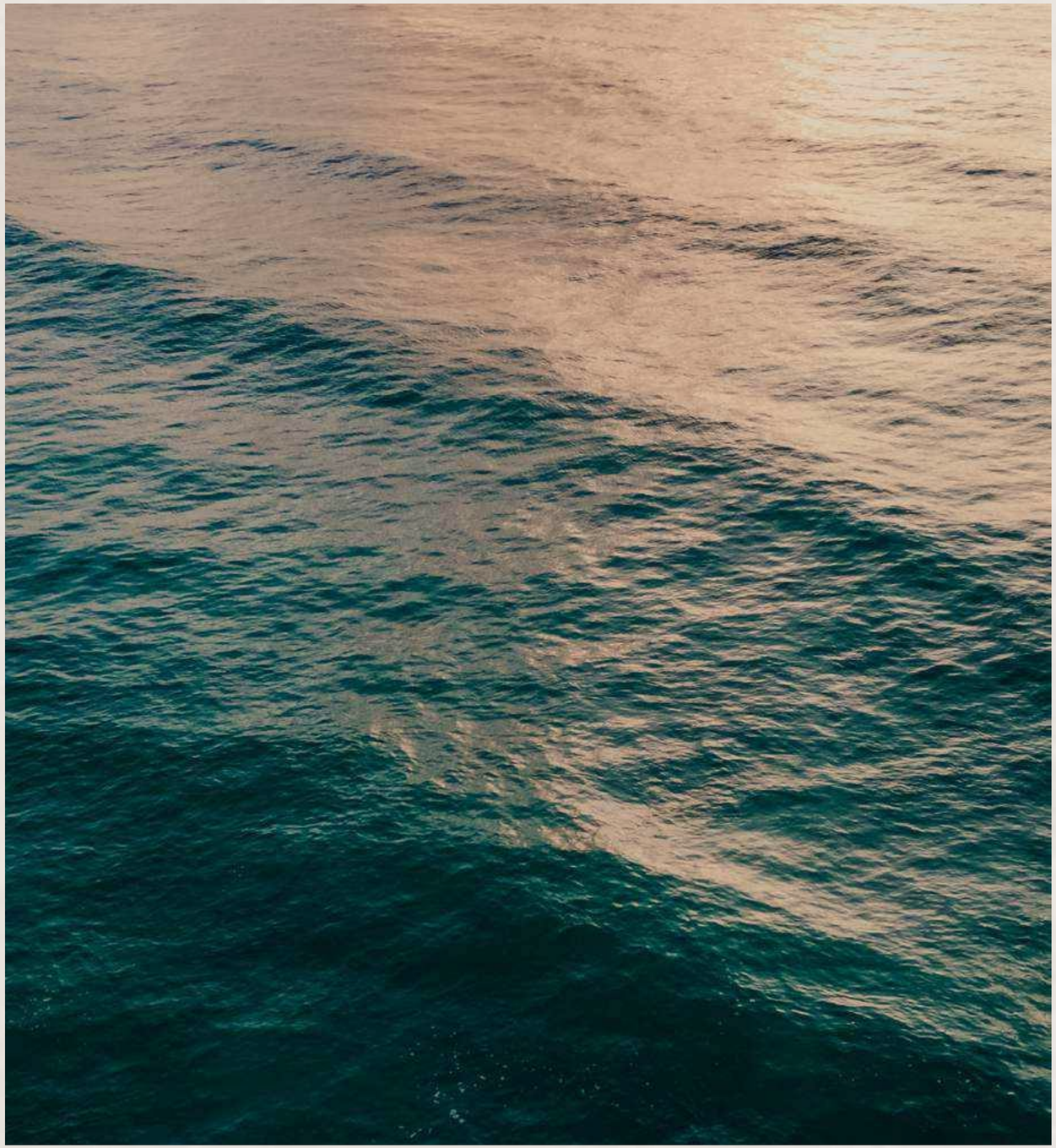


DAS ONDAS, O DESEJO DE VIVER O VERDADEIRO LIFESTYLE.

From the waves, the desire to live the true lifestyle.

TÃO LIVRE QUANTO O OCEANO.

As free as the ocean.




ESTA É MINHA NOVA CASA.
This is my new home.



BEM-VINDO À VIDA NA PRAIA.

Welcome to the life on the beach.

MAKAI

BEACHFRONT NOVO CAMPECHE


MAKAI

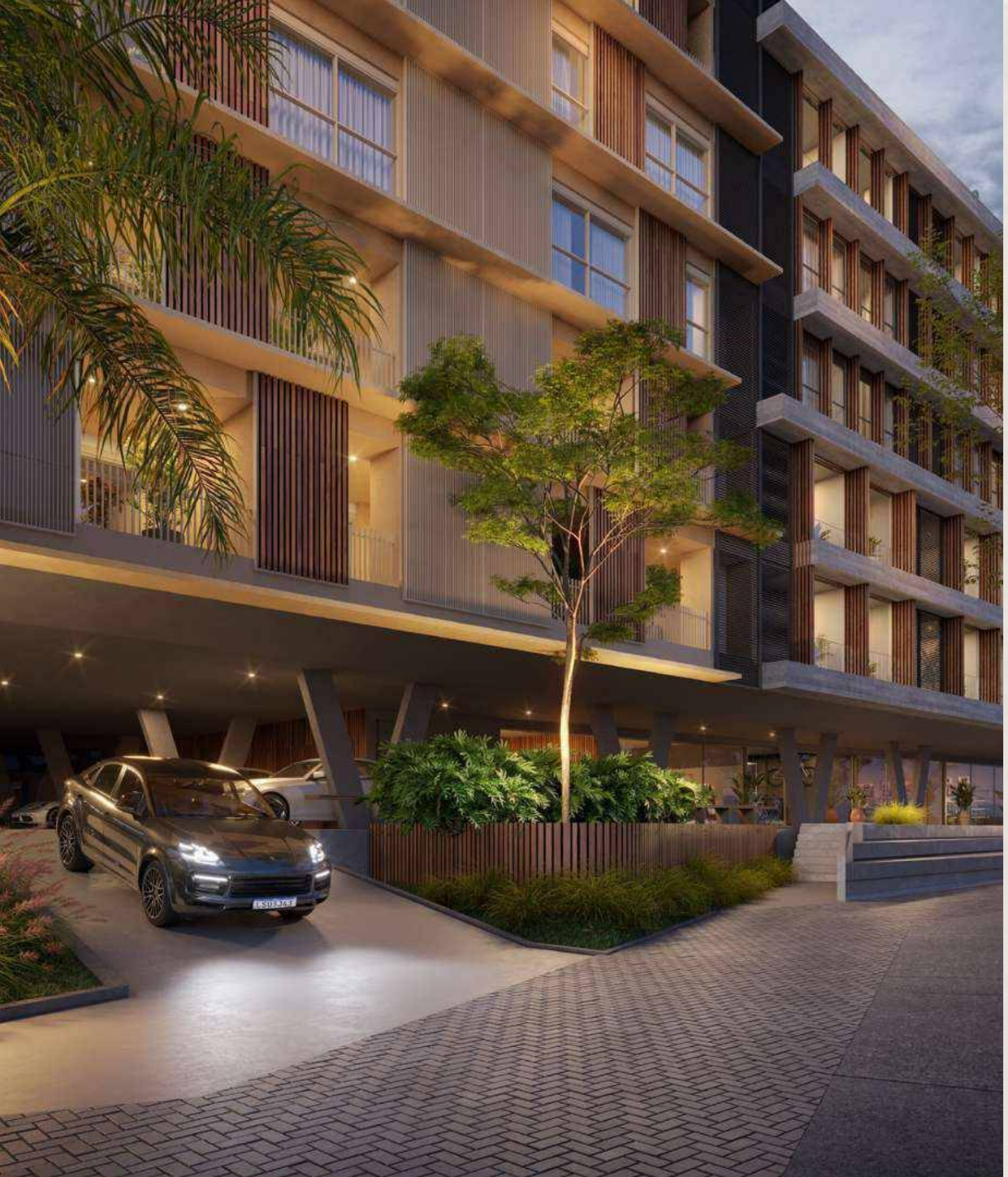


UM PROJETO VISIONÁRIO COM ASSINATURA DE RENOMADOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA COM RECONHECIMENTO MUNDIAL.

A visionary project signed by renowned architecture studios, recognized worldwide.

Um ícone de elegância e modernidade. A arquitetura do Makai reflete a beleza natural ao seu redor, com linhas fluidas e materiais nobres que se harmonizam com o ambiente costeiro. Uma estrutura imponente que destaca-se pelo seu design sofisticado e inovador, tornando-se um marco arquitetônico à beira-mar.

An icon of elegance and modernity. Makai Architecture reflects the natural beauty around it, with its flowing lines and noble materials that harmonize well with the coastal environment. A breathtaking structure that stands out for its sophisticated and innovative design, turning it into an architectural seaside milestone.



AQUI,
A SOFISTICAÇÃO
ENCONTRA
A SIMPLICIDADE,
E A INSPIRAÇÃO
NASCE DO
OCEANO.

Here, sophistication meets simplicity, and inspiration comes from the ocean.

PROJETO PAISAGÍSTICO TORNA OS AMBIENTES VIVOS.

A good landscaping project makes environments feel alive.



Os espaços verdes do empreendimento são uma celebração da arte e da natureza. Com design sofisticado e integrando a flora nativa, cada recanto é cuidadosamente planejado para proporcionar beleza e bem-estar, criando um ambiente onde viver é uma experiência sensorial única.

The Real Estate Project's green spaces are the celebration of art and nature. With its sophisticated design integrating the native flora, each resort is carefully planned for providing beauty and well-being, and for creating an environment where living becomes a unique sensory experience.

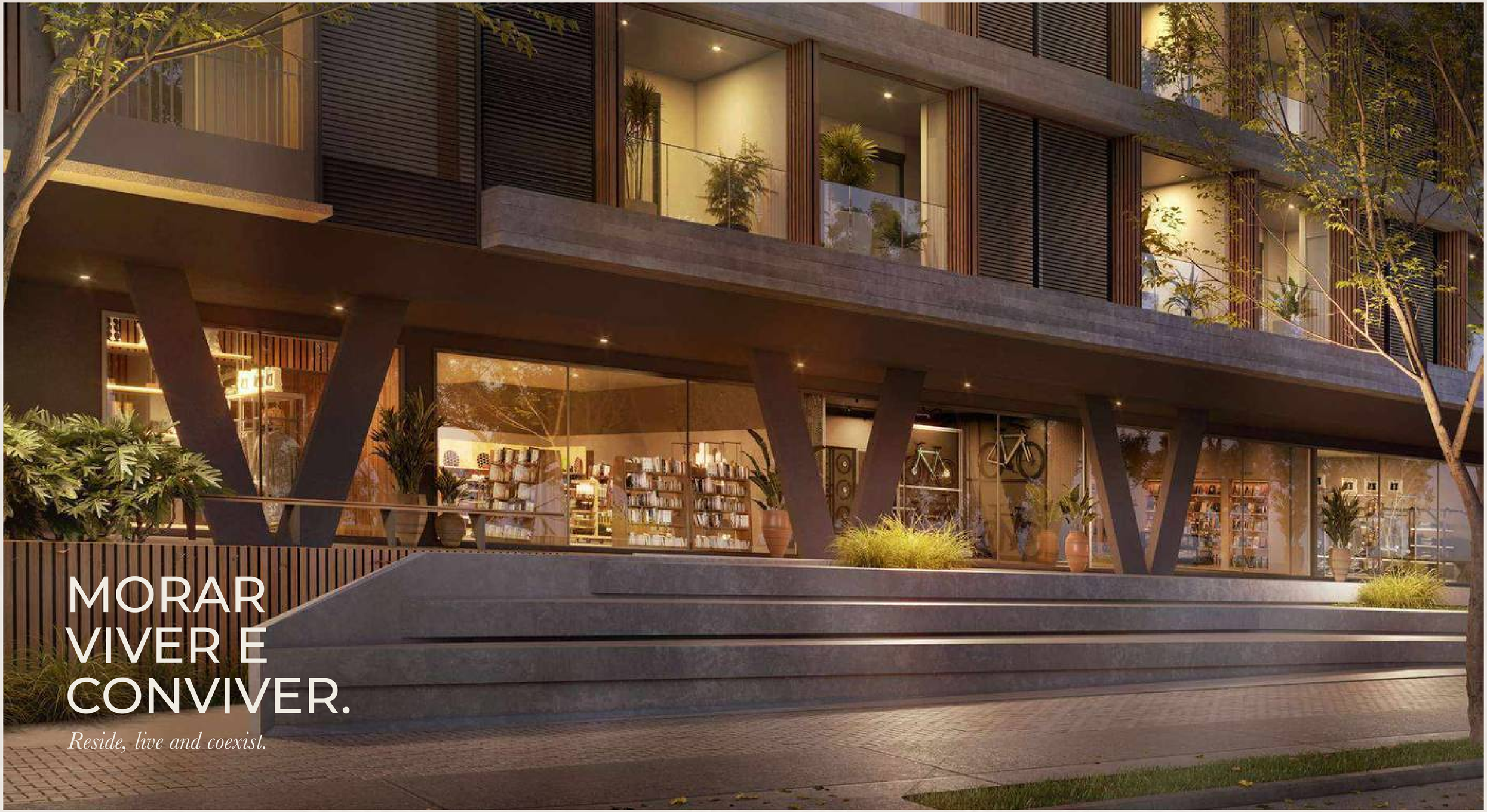
ARQUITETURA BIOFÍLICA COMO FONTE DE BEM-ESTAR.

Biophilic architecture as a source of well-being.

A paisagem natural abraça o Makai por todos os lados com praias, lagoas e montanhas. Dentro do empreendimento, a natureza permanece presente através do paisagismo e da arquitetura biofílica, que privilegia elementos naturais, formas orgânicas e luz natural.

The natural landscape embraces Makai on all sides with beaches, lagoons and mountains. Inside the Real Estate Project, nature keeps being present through landscaping and biophilic architecture, which favor natural elements, organic forms, and natural light.




MORAR
VIVER E
CONVIVER.
Reside, live and coexist.



PRAÇA BOULEVARD:
LEGADO POSITIVO PARA A CIDADE.

Boulevard Square: a positive legacy for the city.

Um presente comunitário que enaltece a vida
ao ar livre e em contato com a natureza.
Com acesso à praia do Novo Campeche,
a praça promove encontros, lazer e diversão.

A communal present that praises outdoor life and the contact
with nature. With easy access to Novo Campeche beach,
the square promotes meetings, leisure and entertainment.



STREET MALL COM 32 LOJAS TORNA VIVO O CONCEITO DE CENTRALIDADE AO TRAZER COMÉRCIO E SERVIÇOS PARA PERTO DAS PESSOAS.

Street Mall with 32 stores makes the concept of centrality alive by bringing commerce and services closer to people.

Com um mix de lojas, gastronomia e serviços que proporcionam uma experiência única de compras ao ar livre, o Street Mall beneficia a todos e torna este endereço uma referência na cidade, valorizando e tornando-o ainda mais privilegiado.

With a mix of stores, gastronomy and services that provides a unique experience of outdoor purchasing, the Street Mall benefits everybody and makes this address become a reference for the city, by setting more value to it and by making it more and more privileged.



HOME RESORT COMBINA O CONFORTO DE UM LAR COM AS COMODIDADES DE UM RESORT.

Home Resort matches home comfort with the amenities of a resort.



HALL A



INTERIORES WABI-SABI E A BELEZA DO QUE É NATURAL.

Wabi Sabi Interiors is the beauty of what is natural.

Ambientes que celebram a simplicidade e a autenticidade dos materiais naturais. Uma filosofia que traz equilíbrio e harmonia a cada espaço.

Environments that celebrate the simplicity and the authenticity of natural materials. A philosophy that brings balance and harmony to each and every space.

HALL B

SEU LAR, SEU MAR

Your home, your sea.

**Na língua havaiana, “Makai” significa “em frente ao mar”.
Esta conexão com a grandiosidade do oceano é a essência do Home Resort, capturando as mais sublimes sensações de uma vida à beira-mar.**

In the Hawaiian language, “Makai” means “on the beach”. This connection with the greatness of the ocean is the Home Resort essence, capturing the most sublime sensations of life on the beach.



MAKAI

BEACHFRONT NOVO CAMPECHE

GRUPO OAD INCORPORAÇÕES



CLUBE DE LAZER

Leisure Club

Lazer e sofisticação, juntos, proporcionam a experiência de um Resort. Piscinas deslumbrantes, espaços gourmet e áreas de diversão e relaxamento criam um ambiente perfeito para desfrutar dos dias ensolarados e das noites estreladas.

Leisure and sophistication, joined, provide the experience of a Resort. Stunning swimming pools, gourmet spaces and entertainment and relaxation areas create a perfect environment for enjoying sunny days and starry nights.

- Piscina estilo prainha com borda infinita
- Solarium
- Pool Gourmet com churrasqueira
- Gourmet Party - Quiosque com churrasqueira
- Ducha e lava-pés
- Deck com gazebos
- Salão de Festas
- Espaço Jogos
- Espaço Kids
- Playground
- Wine Lounge
- Fireplace
- Redário
- Mindfulness Pods
- Lounges externos
- Jardins tropicais e paisagismo integrado


EXPERIÊNCIA
RESORT.
Resort Experience.

A VIDA SE VOLTA PARA O MAR.

Life turns to the sea.





VISTA PARA O MAR, HORIZONTES
AMPLOS, NATUREZA REVIGORANTE.

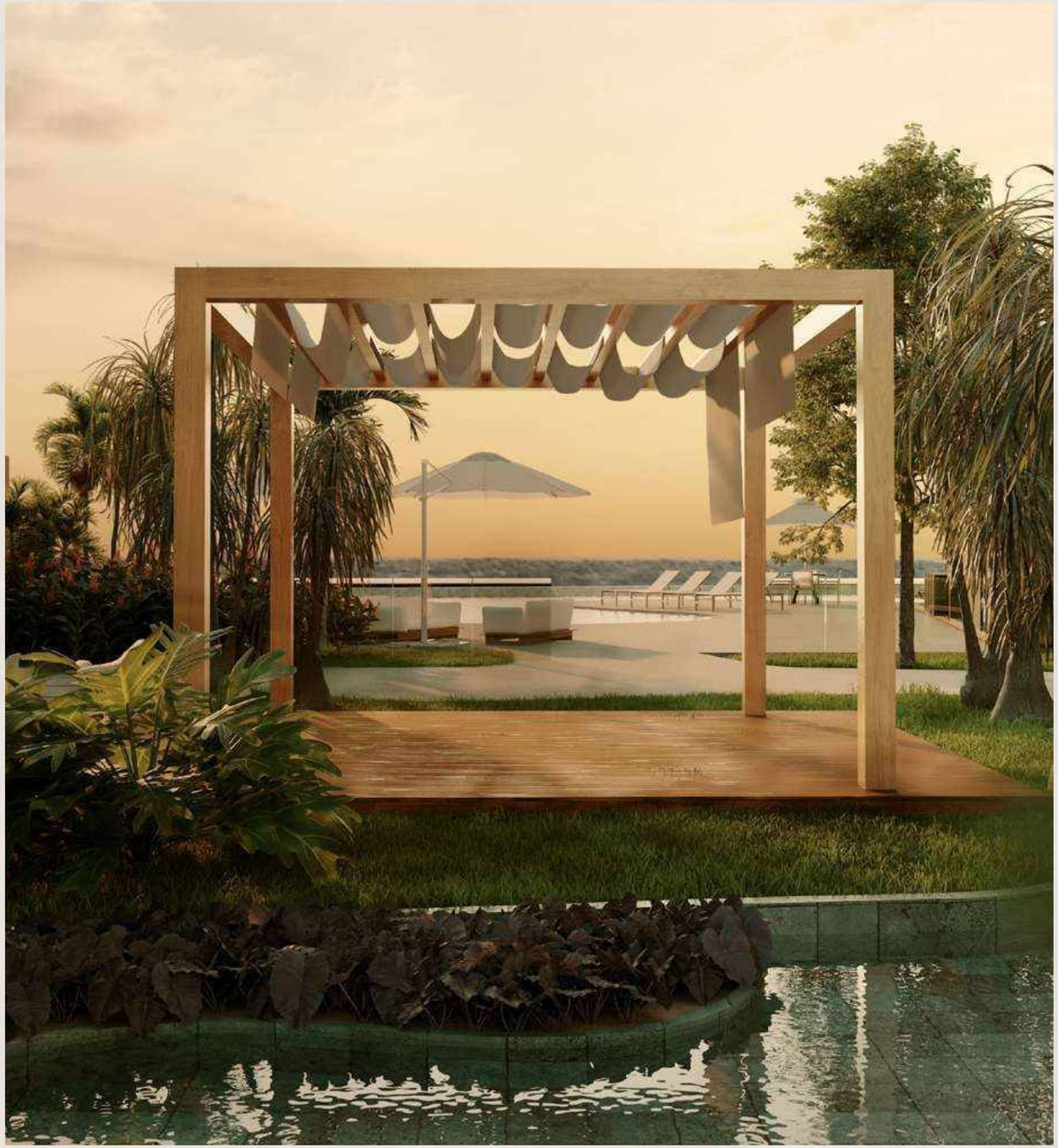
Sea view, wide horizons, invigorating nature.







MINDFULNESS PODS





FIREPLACE

JARDINS TROPICAIS E PAISAGISMO INTEGRADO

Tropical Gardens and integrated landscaping



SALÃO DE FESTAS

Gourmet Room





ESPAÇO JOGOS

Play room

ESPAÇO KIDS

Kids Room

WINE LOUNGE



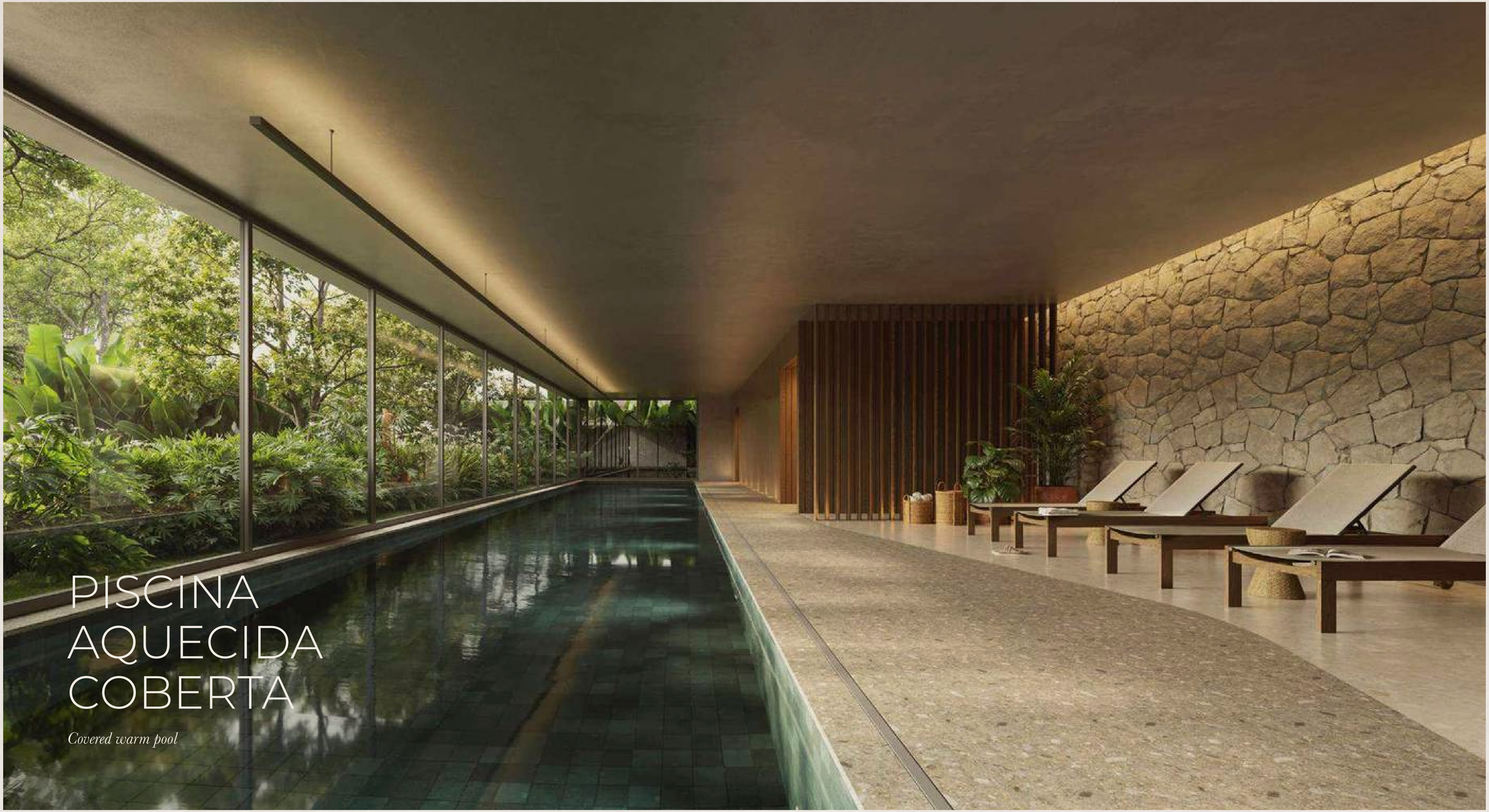


WELLNESS & SPA

A imersão wellness do Home Resort ocorre em espaços que elevam ao máximo o seu bem-estar, proporcionando aconchego, plenitude e leveza. Com uma infraestrutura diferenciada, nossos ambientes são projetados para valorizar seus preciosos momentos de autocuidado.

The wellness immersion of the Home Resort occurs in spaces that elevate your well-being to the most, providing you with coziness, plenitude and lightness. With a differentiated infrastructure, our ambiances are projected to value your precious moments of self-care.

- Piscina aquecida coberta
- Ofurô
- Sauna Seca e Úmida
- Crioterapia
- Sala de Massagem
- Academia Outdoor
- Academia Indoor
- Espaço Yoga & Funcional
- Vestiário Feminino e Masculino



PISCINA AQUECIDA COBERTA

Covered warm pool

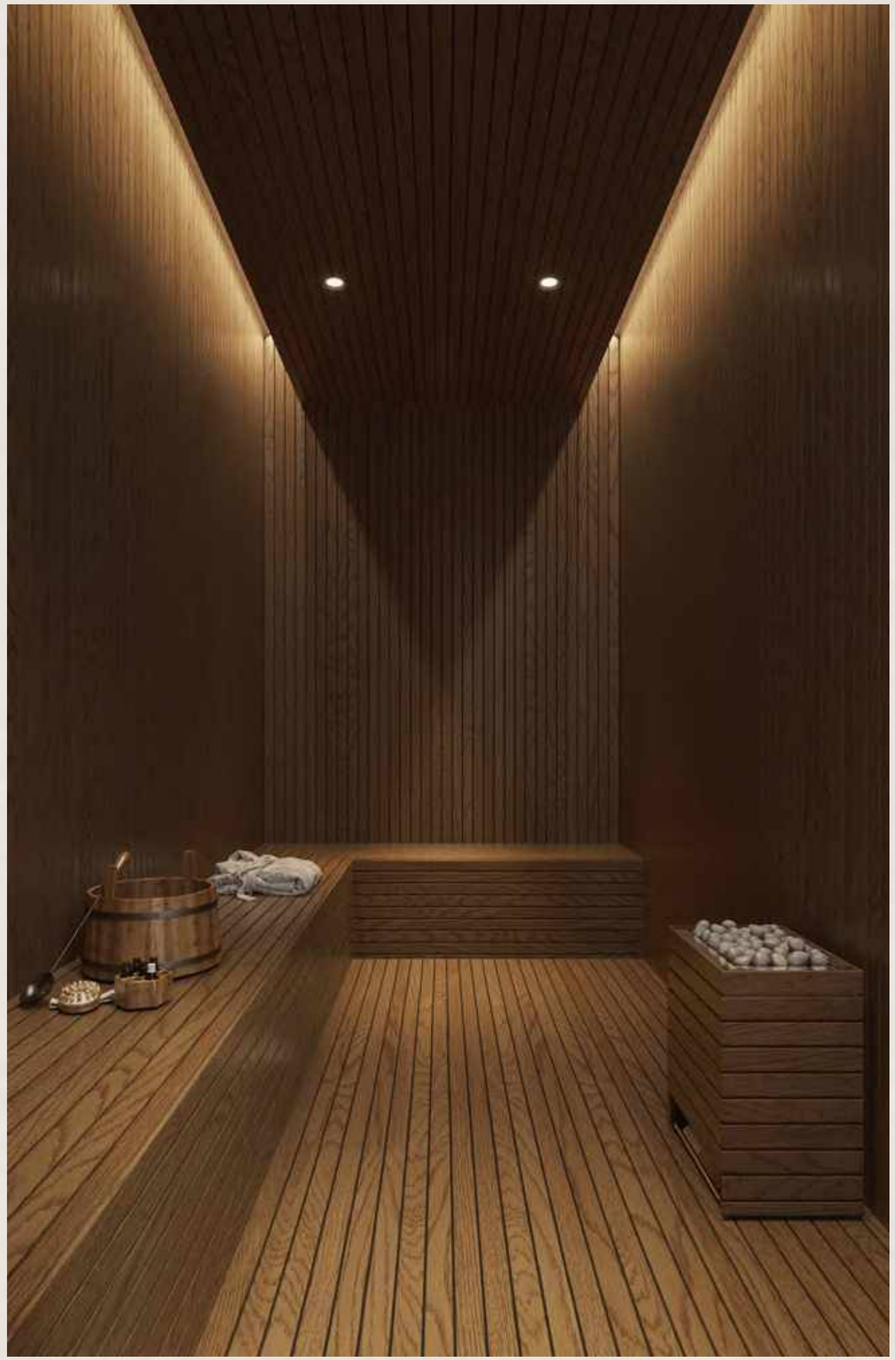
OFURÔ

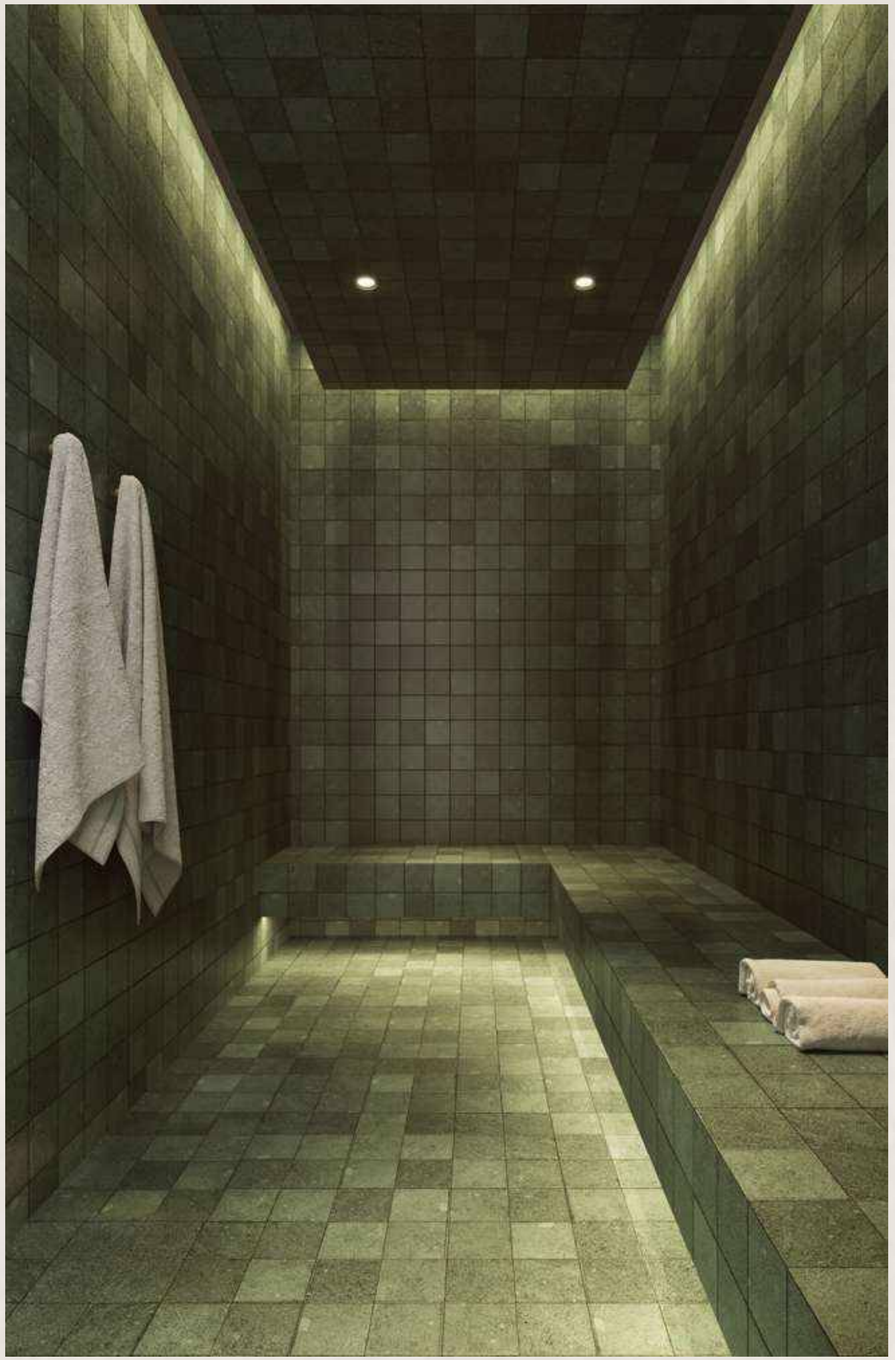
Hot tub

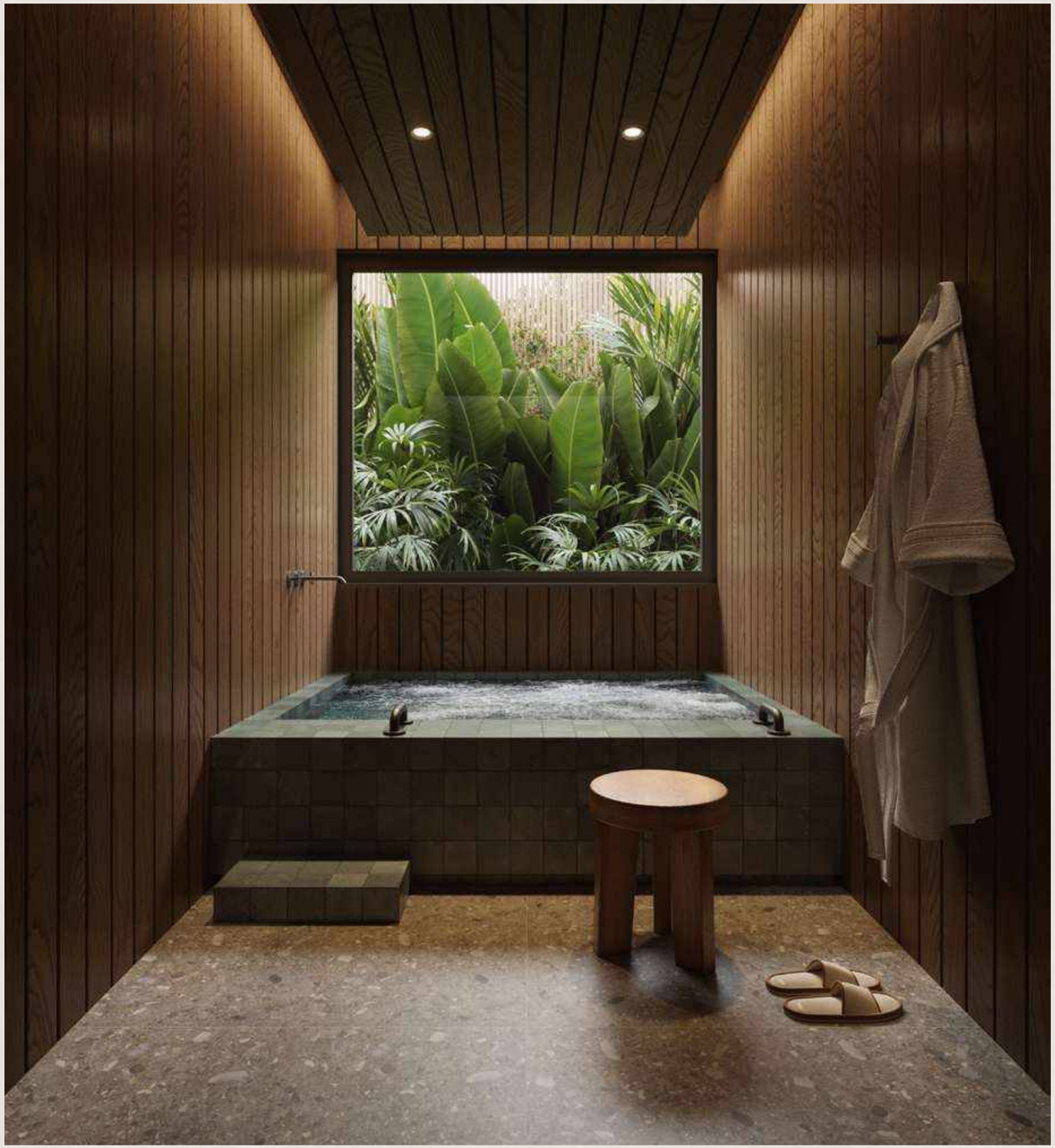


SAUNAS SECA E ÚMIDA

Dry and Humid Saunas







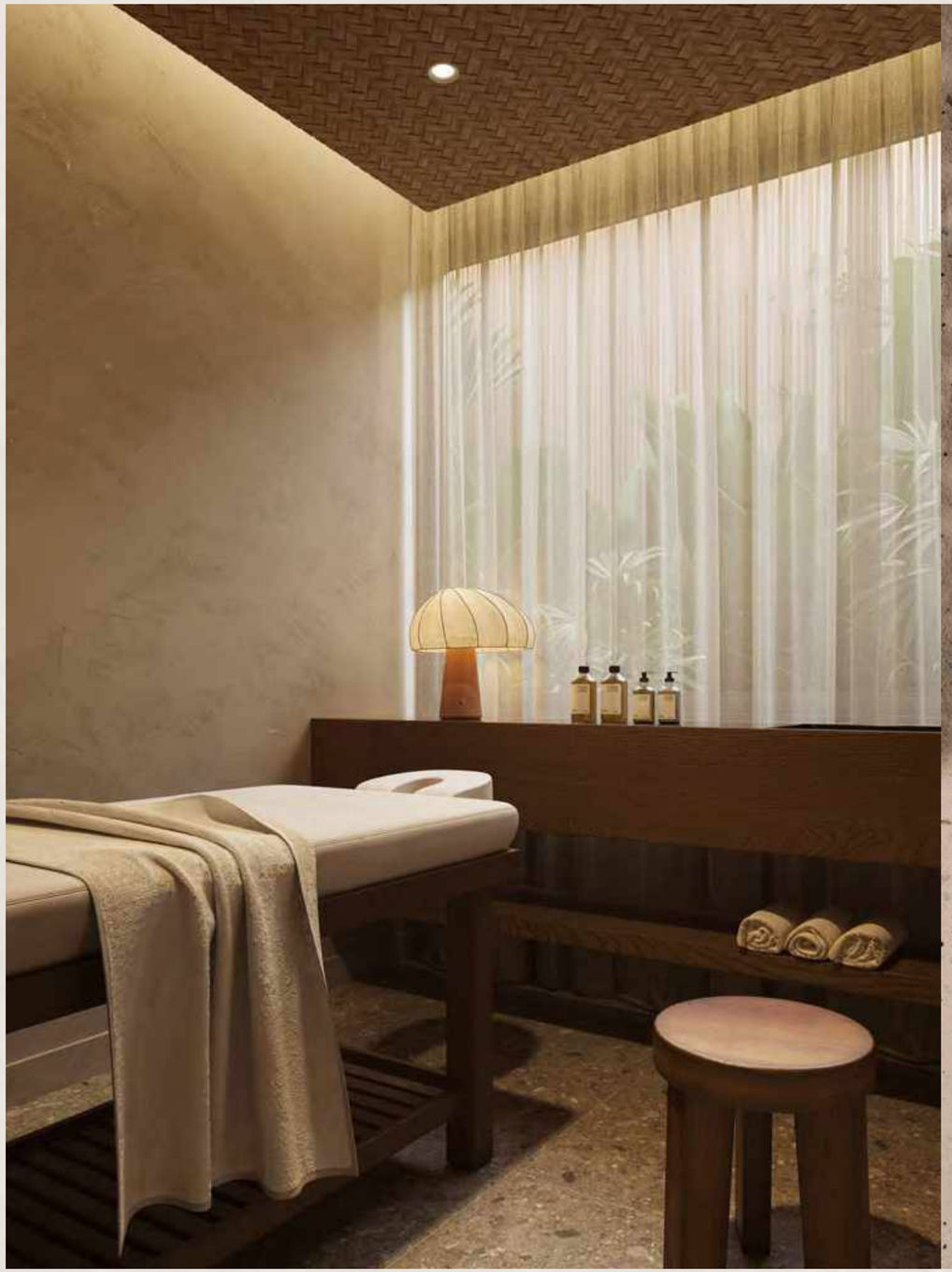


CRIOTERAPIA

Cryotherapy

SALA DE MASSAGEM

Massage room

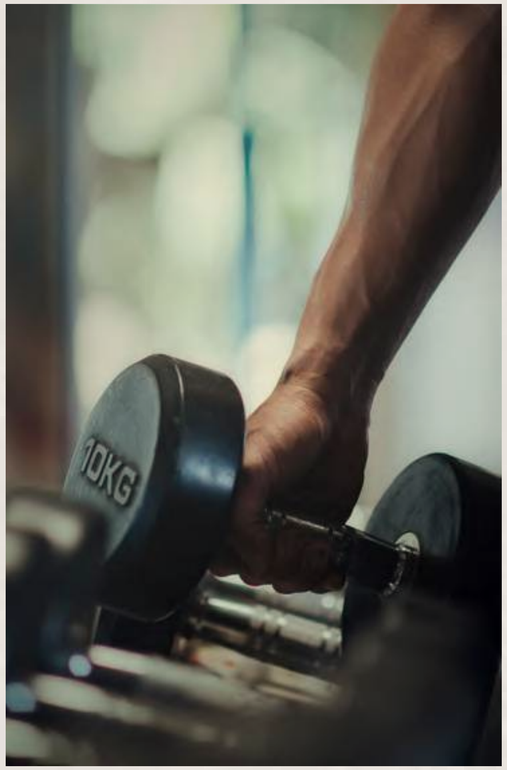




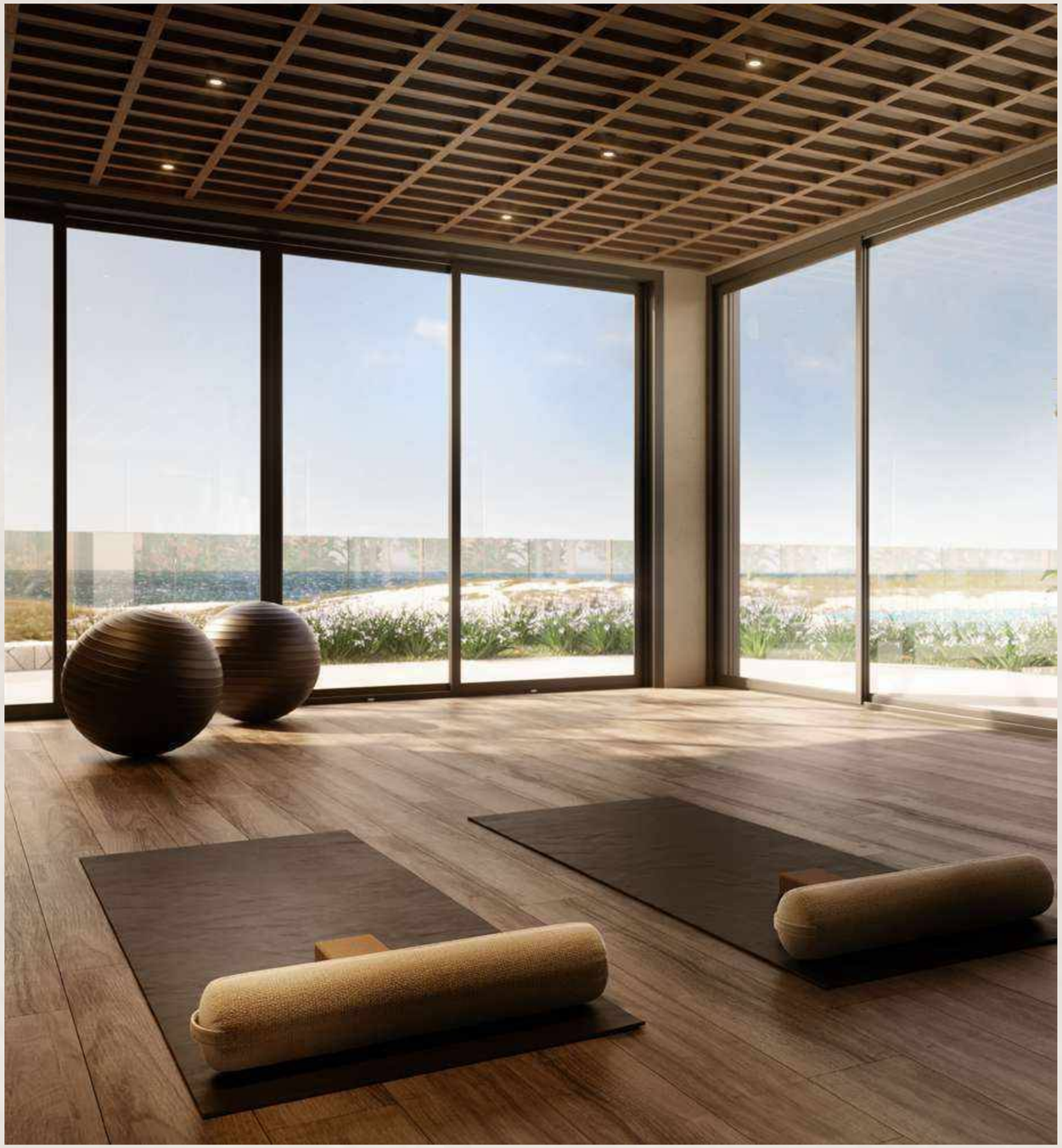
ACADEMIA INDOOR

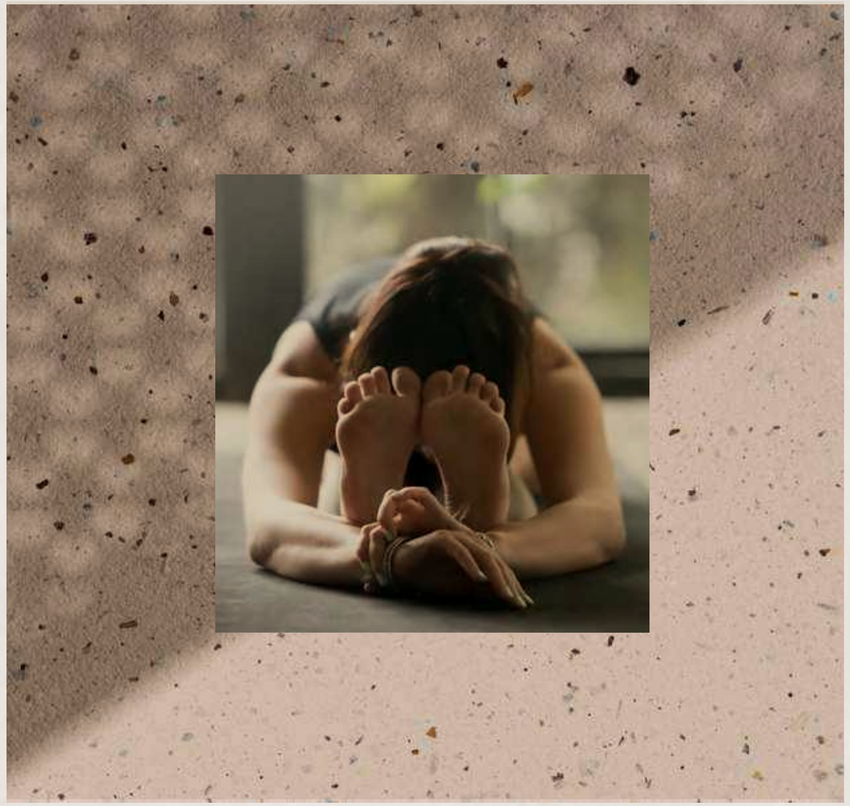
Indoor Gym




10KG







ESPAÇO YOGA E FUNCIONAL

Yoga & Functional Space

DIA A DIA

Day by day

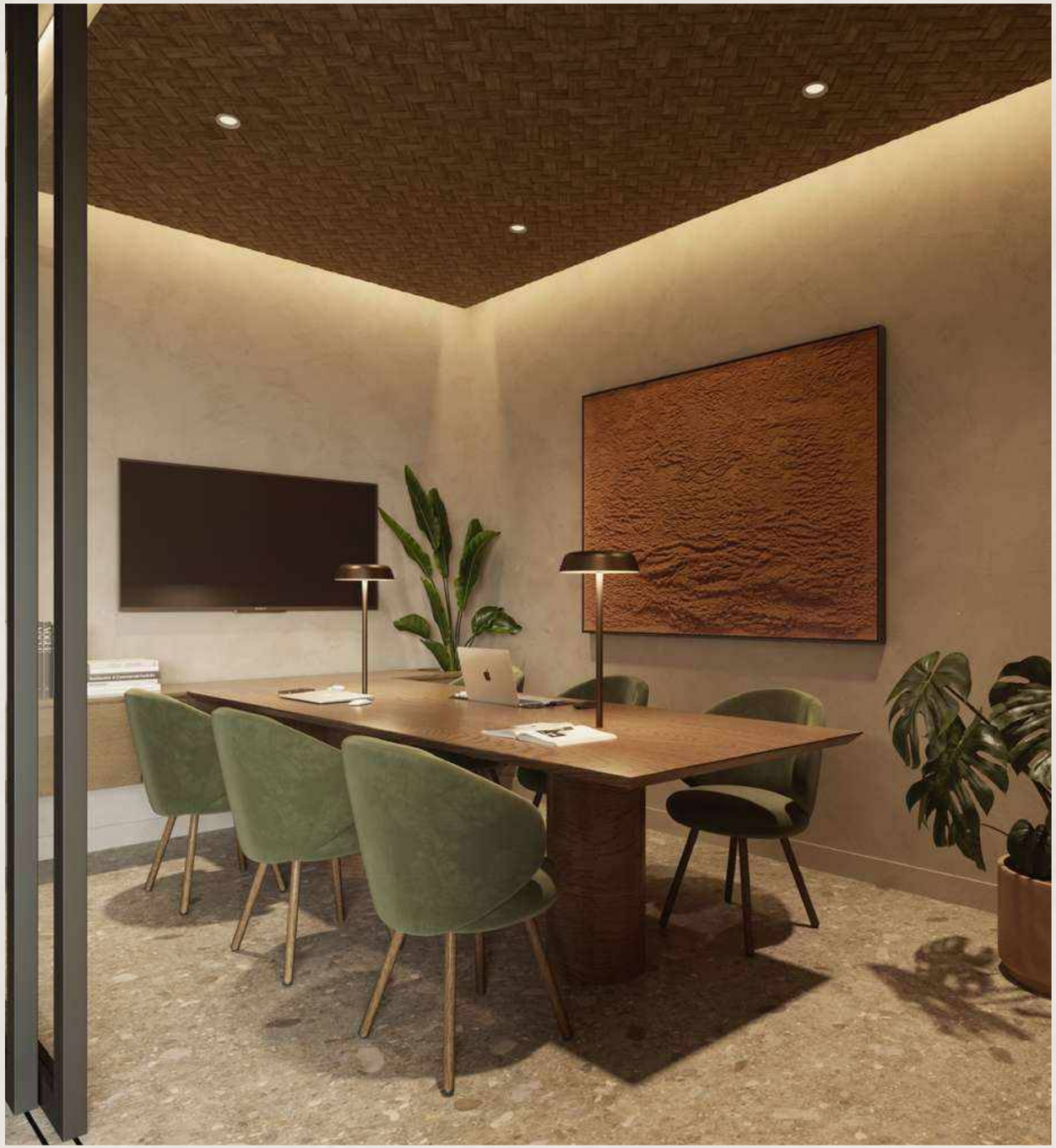
Áreas compartilhadas que aliam design sofisticado e funcionalidade, criando ambientes ideais para o trabalho, lazer e atividades diárias. Soluções que trazem conveniência à sua rotina e tornam sua vida mais completa.

Shared areas that align sophisticated design and functionality, creating ideal ambiances for work, leisure and daily activities. Solutions that bring convenience to your routine and make your life more complete.



- Coworking
- Lavanderia
- Grab&Go
- Espaços Delivery
- Pet Place
- Pranchário
- Ferramentaria

COWORKING







PRANCHÁRIO

Surf Boarding Space



OS APARTAMENTOS

The apartments

Seu oásis particular de frente para o mar. Apartamentos projetados para oferecer conforto, privacidade e uma vista espetacular. Descubra um estilo de vida fora do comum.

Your private oasis on the beach. Apartments projected for offering comfort, privacy and an spectacular view. Find an outstanding lifestyle..

ESTÚDIOS

Studios







APARTAMENTOS

2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
3 DORMITÓRIOS (3 SUÍTES)

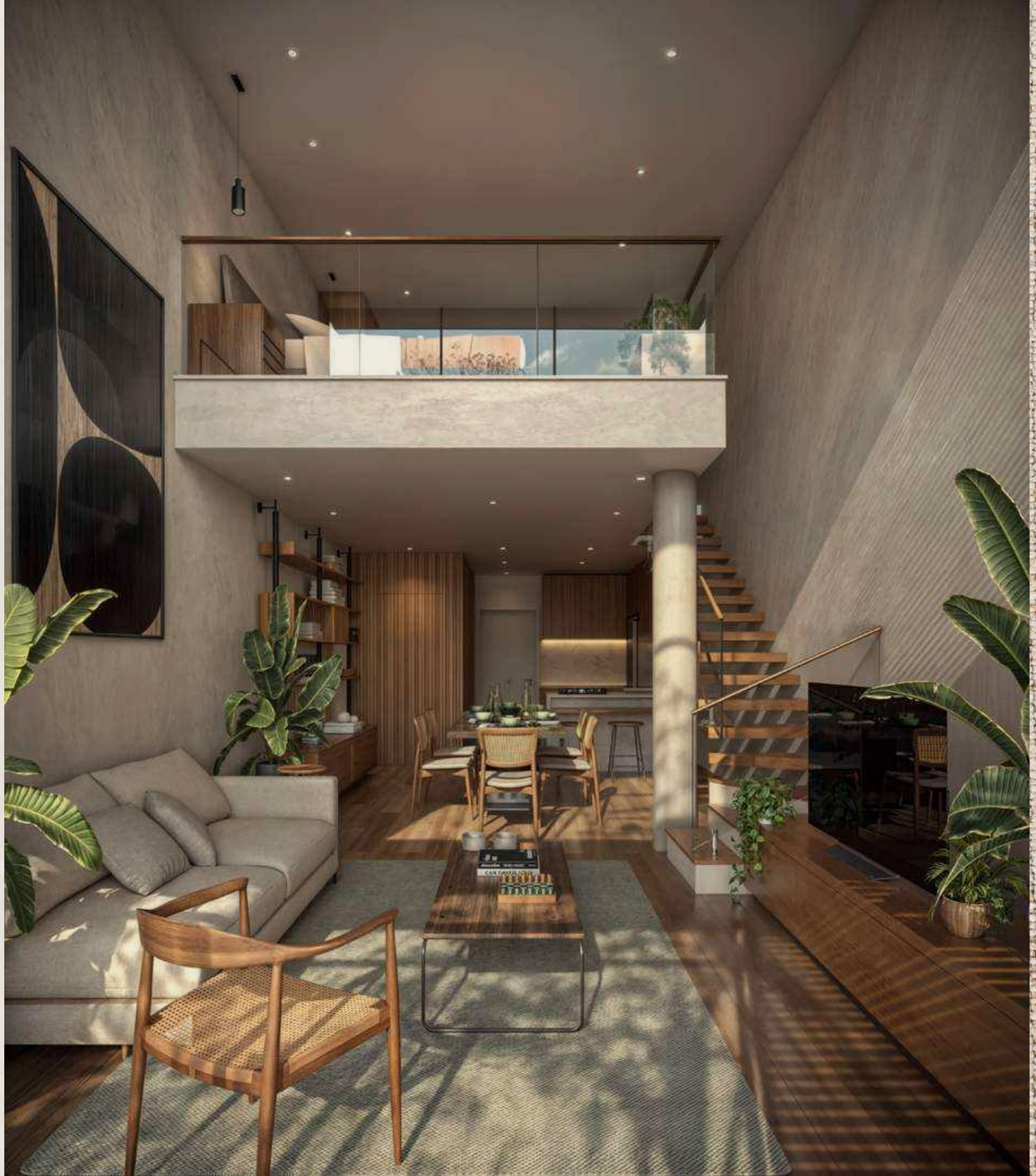
Apartments
2 bedrooms (1 suite)
3 bedrooms (1 suite)
3 bedrooms (3 suites)

DUPLEX

1 SUÍTE
3 SUÍTES
4 SUÍTES

Duplex
1 suite
3 suites
4 suites









COBERTURAS

1 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
3 DORMITÓRIOS (3 SUÍTES)

Penthouses
2 bedrooms (1 suite)
3 bedrooms (1 suite)
3 bedrooms (3 suite)

SEU NOVO LUGAR, SEU NOVO VIVER.

Your new place, your new living..



LOCALIZAÇÃO

Location

Venha descobrir um home resort onde a natureza e a arquitetura se encontram para criar uma experiência de leveza e plenitude. No coração do Novo Campeche, uma das áreas mais desejadas para viver em Florianópolis. Proximidade com a praia, facilidade de acesso e uma vizinhança vibrante fazem do Makai o lugar perfeito para viver.

Come and find a home resort where beauty and architecture meet in order to create a lightness and plenitude experience.At the core of Novo Campeche, one of the most desired areas to live in Florianópolis. The proximity to the beach, the easy access, and a vibrant neighborhood make Makai be the perfect place to live.



Endereço / Address:
Av. Campeche, 2216
Campeche
Florianópolis - SC - Brasil

Distâncias:
. Beira da praia: 250m
. Novo Acesso ao Sul
da Ilha: 5,3km
. Floripa Airport: 8,4km
. Centro da capital: 13,5km





SUSTENTABILIDADE

Sustainability

MAKAI: UM EMPREENDIMENTO QUE FAZ A DIFERENÇA PELO PLANETA.

Makai:
a real estate project that makes the difference for the planet.

O Makai tem compromisso com o futuro e conquistou o título de maior canteiro de obras do Brasil com Compromisso Lixo Zero. Práticas construtivas sustentáveis, redução do impacto ambiental e revitalização da restinga são pautas presentes no dia-a-dia da construção do Home Resort, e que resultam em indicadores do impacto ecológico divulgados pelo Grupo OAD.

Makai has a commitment with the future and has conquered the title of being the biggest construction site of Brazil setting Zero Trash compromise. Sustainable construction practices, environmental impact reduction, and revitalization of shoal bay are daily agendas at the construction site of the Home Resort, resulting in ecological impact markers released by OAD Group.

A Certificação Lixo Zero é um produto do Instituto Lixo Zero Brasil validado pela Zero Waste International Alliance (Aliança Internacional Lixo Zero) e que tem diversos pré-requisitos estabelecidos de forma internacional que estão sendo aplicados e acompanhados na obra de construção do Makai Beachfront Novo Campeche.

The Zero Trash Certification is a product of Instituto Lixo Zero Brasil validated by Zero Waste International Alliance, which has several internationally established prerequisites that are being applied, and monitored at the construction site of Makai Beachfront Novo Campeche.

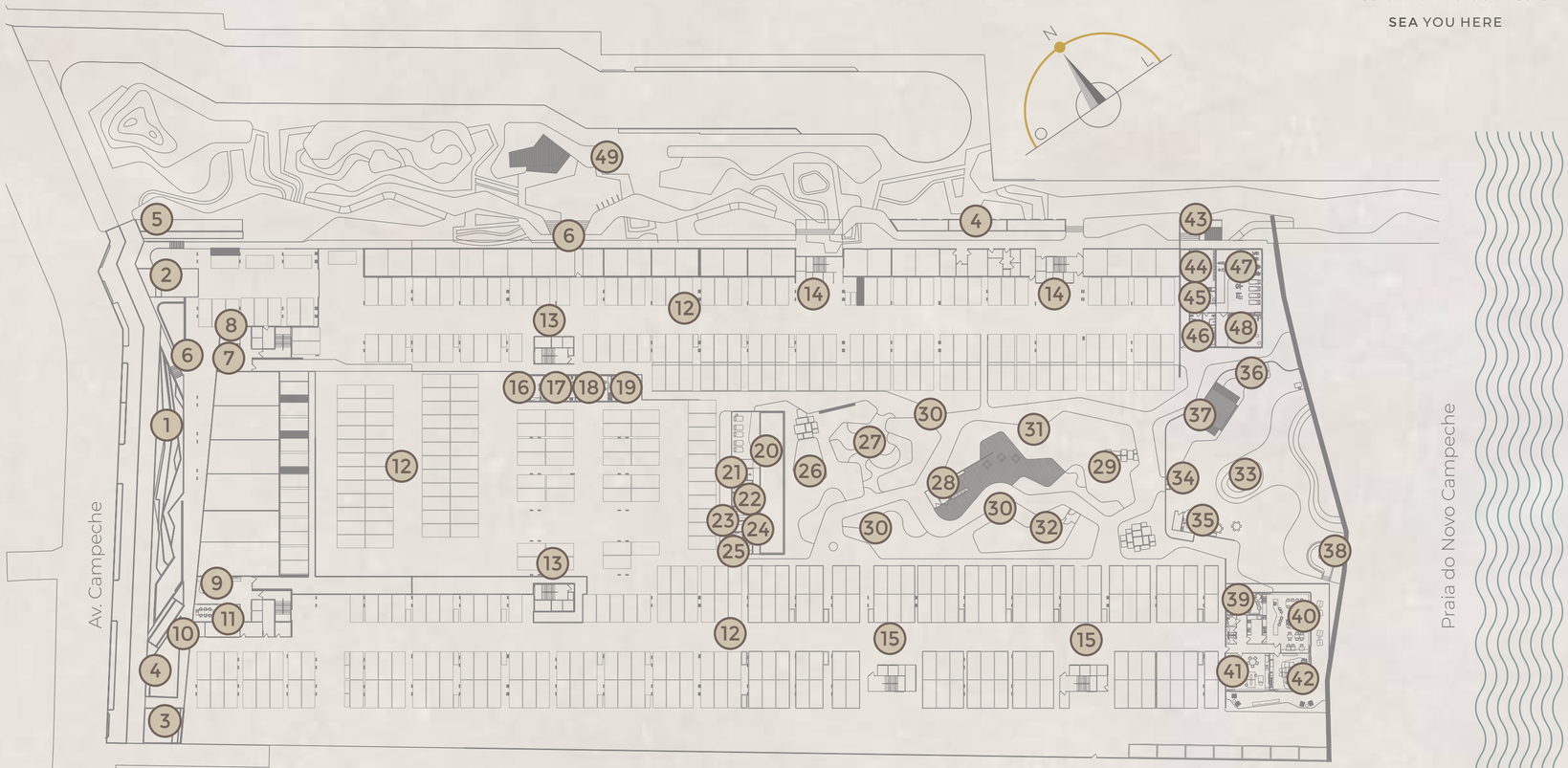
GRUPO OAD INCORPORAÇÕES

COMPROMISSO LIXO ZERO

MAKAI

BEACHFRONT NOVO CAMPECHE

SEA YOU HERE



1. Acesso pedestres
2. Acesso veículos
3. Acesso veículos comercial
4. Subestação de energia
5. Depósito de lixo
6. Street Mall
7. Hall A
8. Espaço Delivery A
9. Hall B
10. Espaço Delivery B
11. Coworking
12. Estacionamento coberto
13. Acesso Bloco C
14. Acesso Bloco D
15. Acesso Bloco E
16. Sala de operações
17. Zeladoria
18. Ferramentaria
19. Laundry
20. Piscina aquecida coberta
21. Ofurô
22. Crioterapia
23. Sauna seca
24. Sauna úmida
25. Sala de massagem
26. Academia outdoor
27. Playground
28. Gourmet party - quiosque com churrasqueira
29. Mindfulness pods
30. Lounges externos
31. Redário
32. Pet place
33. Piscina estilo prainha com borda infinita
34. Solarium
35. Pool gourmet com churrasqueira
36. Ducha com lava pés
37. Deck com gazebos
38. Fireplace
39. Espaço kids
40. Salão de festas
41. Espaço jogos
42. Wine lounge
43. Acesso à praia
44. Pranchário
45. Vestiários Masc. e Fem.
46. Grab&go
47. Academia indoor
48. Espaço yoga & funcional
49. Praça Boulevard

GRUPO OAD INCORPORAÇÕES

Imagens meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração. Projeto esta em fase de compatibilização, podendo sofrer ajustes pontuais. O projeto será executado de acordo com o Memorial descritivo do empreendimento. Empreendimento sob o Registro de Incorporação Imobiliária nº R-1-184.290 de 08/05/24 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis.

Implantação

Project implementation

O TIME

The team

UNIMOS A LOCALIZAÇÃO MAIS DESEJADA À EXPERTISE DOS MAIS RENOMADOS ESCRITÓRIOS PARA CRIAR UM PROJETO EXCEPCIONAL ESPECIALMENTE PARA VOCÊ.

O Makai é um projeto grandioso, resultado da colaboração de um time multidisciplinar de arquitetos, engenheiros e designers. O Grupo OAD, referência em lançamentos imobiliários na capital, também contou com a assinatura de escritórios renomados que agregaram valor ao projeto com seu olhar artístico modernista. Um empreendimento visionário desenvolvido por uma equipe de excelência.

We gathered the most desired location to the experts from several renowned offices in order to create an exceptional project especially for you.

A visionary real estate project developed by an excellence team. Makai is a great real estate development, resulting from the collaboration of a multidisciplinary team of architects, engineers and designers. OAD Group, a reference in the launching of real estate projects in the capital, also counted on the signatures of professionals from renowned offices, which have aggregated value to it through their artistic and modern look.

GRUPO OAD

OAD Group

Empresa atuante em Florianópolis, com destaque para inúmeros projetos de sucesso no Sul da Ilha, a OAD tem o compromisso de deixar um legado positivo para as futuras gerações. O Grupo foca em construir projetos de impacto, sem abrir mão da atenção aos detalhes, da qualidade de vida e da preservação do meio ambiente.

A company acting in Florianópolis, with particular emphasis on numerous successful projects in the South of the Island, OAD has the compromise to leave a positive legacy for future generations. The Group's focus is on building impacting projects, without abandoning the attention to details, life quality, and the preservation of the natural environment.

---

www.grupooad.com.br
@grupooad



GRUPO
OAD
INCORPORAÇÕES

DI LEONE ARQUITETURA

Di Leone Architecture

Di Leone é um escritório de arquitetura e engenharia de Florianópolis idealizado pelo arquiteto Domenico Salvatore Di Leone. Seu olhar especializado em arquitetura renascentista italiana, somado ao modernismo brasileiro e escola clássica, tornam a estética e o design da Di Leone uma assinatura de personalidade.

Di Leone is an architecture and engineering office from Florianópolis, which was idealized by the architect Domenico Salvatore Di Leone. His skilled look on the Italian Renaissance architecture, added to the Brazilian modernism and the classic school, make the aesthetics and the design of Di Leone a signature of personality.

---

www.dileonearquitetura.com.br
@dileone.arquitetura



DI LEONE ARQUITETURA

AO-SP ARCHITECTS OFFICE

Com sede em São Paulo e Lisboa, o estúdio de arquitetura internacionalmente reconhecido é liderado por Greg Bousquet. A empresa tem se destacado por sua abordagem única que combina elementos globais e locais, técnicos e artísticos, além de uma forte conexão entre a cidade e a natureza.

Having its headquarters in São Paulo and in Lisbon, the internationally recognized architecture studio is led by Greg Bousquet. The company has a unique outstanding approach which combines global and local elements, as well as technical and artistic ones, besides a strong connection between city and nature.

---

www.architectsoffice.co
*@architectsoffice_*



ARCHITECTS OFFICE

ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO BURLE MARX

Landscaping office
Burle Marx

Fundado pelo renomado Roberto Burle Marx, o estúdio acumula diversos prêmios e honrarias. Considerado um dos principais arquitetos paisagistas do século XX e pioneiro do modernismo no paisagismo brasileiro, Burle Marx via o design paisagístico como uma forma de arte. O estúdio cria projetos exclusivos, valorizando a harmonia e a beleza através de formas orgânicas e geométricas.

Founded by the renowned Brazilian architect Roberto Burle Marx, the studio accumulates several awards and honors. Being considered one of the principal landscapers of the XX century, and the pioneer of modernism in the Brazilian landscaping, Burle Marx saw landscaping design as a form of art. The studio creates exclusive projects, valuing harmony and beauty through organic and geometric forms.

---

www.burlemarx.com.br
@escritorioburlemarx



BurleMarx
ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO