
LUNÁH
BLUE VIEW


LUNÁH
BLUE VIEW
UMA VIDA EM SINTONIA COM A NATUREZA

# QUEM SOMOS

Blue Concept tem o padrão exclusivo de desenvolvimento imobiliário, voltado para a criação de ativos flexíveis e de alta performance.

Nossos empreendimentos são projetados para atender tanto à demanda por moradia quanto à locação por temporada, sempre com foco na eficiência operacional e na valorização patrimonial.

Nosso modelo combina análise estratégica de mercado, excelência construtiva e soluções de uso híbrido para oferecer aos investidores oportunidades sólidas de diversificação e geração de renda.

O objetivo é claro: maximizar o retorno do investimento por meio de dois pilares principais — valorização imobiliária e receita recorrente com locações.

BLUE
CONCEPT

Diferenciais que geram valor para o investidor:

- Localizações estratégicas com elevado potencial de crescimento e liquidez
- Arquitetura contemporânea com design funcional, que valoriza o imóvel e atrai diferentes perfis de usuários
- Modelo de uso híbrido, ideal para locação de curta ou longa duração
- Alto padrão de acabamentos e infraestrutura, garantindo menor depreciação e maior atratividade no mercado
- Serviços integrados e soluções inteligentes, que elevam a experiência do usuário e o ticket médio das locações

# ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CYMACO
CONSTRUÇÕES INTELIGENTES
40 anos

Fundada em 1982, a Cymaco começou suas atividades focando em serviços de manutenção e reforma predial. Com mais de quatro décadas de experiência, nos consolidamos como referência no setor da construção civil.

**INOVAÇÕES QUE TRANSFORMAM**

Em 2012, a Cymaco deu um passo significativo ao introduzir um sistema produtivo de diferenciado, permitindo:

- Reduzir Custos: oferecendo soluções econômicas
- Aumentar a Qualidade: garantindo excelência em cada projeto
- Elevar a Produtividade: otimizando processos para entregas mais rápidas
- Sustentabilidade: garantindo obras limpas e responsáveis.

**Em 2025, celebramos 43 anos de trajetória, com mais de 35 milhões de m² de obras realizadas. Orgulhamo-nos de ser a primeira franquia de construção civil do Brasil, afiliada à Associação Brasileira de Franchising (ABF), com mais de 10 unidades operacionais.**

A Cymaco está comprometida em continuar inovando e expandindo suas soluções no mercado, sempre focando na qualidade e na satisfação dos nossos clientes.

CYMACO
CONSTRUÇÕES INTELIGENTES

BLUE
CONCEPT

# NOSSOS EMPREENDIMENTOS

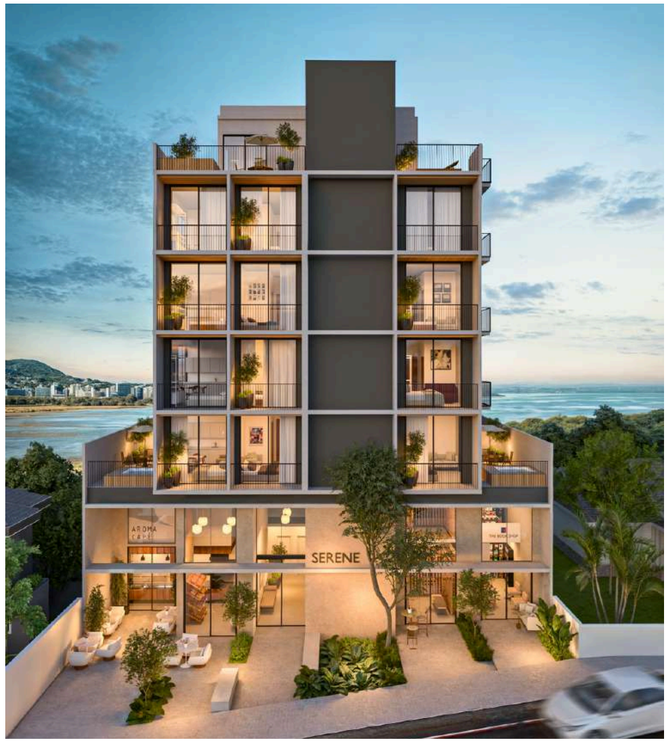
Empreendimento a preço de custo.
Modelo SPE - Sociedade de Propósito Específico



ALMÁ

BLUE VIEW

CAMPECHE




SERENE

BLUE VIEW

JOÃO PAULO

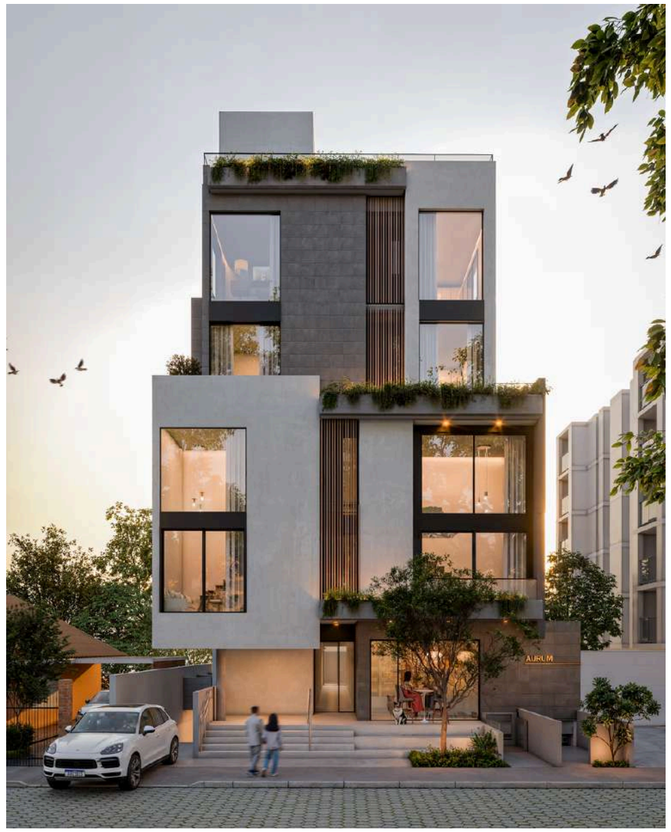


MIRÁH

BLUE VIEW

NOVO CAMPECHE

*As imagens deste material são meramente ilustrativas



AURUM

BLUE VIEW

JURERÊ




YUNÁ

BLUE VIEW

NOVO CAMPECHE



LAS VILLES

DA SERRA

RANCHO QUEIMADO

*As imagens deste material são meramente ilustrativas



# **SPE -** Quais as vantagens?

## MAIOR RENTABILIDADE

O investidor passa a incorporar a margem que tradicionalmente ficaria com o incorporador

Todo o capital aplicado acompanha a valorização natural do mercado imobiliário

Compra de unidades por valores abaixo dos praticados no mercado, ampliando o potencial de ganho

## MAIOR SEGURANÇA

Garantia real através da propriedade do terreno

Todo recurso investido permanece protegido dentro da SPE.

## MAIOR TRANSPARÊNCIA

O investidor recebe periodicamente boletins informativos com atualizações completas sobre o andamento do empreendimento

Assembleias periódicas garantem acompanhamento direto do andamento da obra

Transparência total na gestão dos recursos



LUNÁH
BLUE VIEW

Localizado a **poucos passos da Praia do Novo Campeche** o LUNÁH BLUE VIEW combina o melhor de dois mundos: um estilo de vida conectado à natureza e uma oportunidade imperdível de investimento e valorização.

*As imagens deste material são meramente ilustrativas

# NOVO CAMPECHE

O NOVO CAMPECHE SE FIRMOU COMO UM DOS BAIRROS MAIS PROMISSORES DE FLORIANÓPOLIS, COM TENDÊNCIA DE VALORIZAÇÃO CONTÍNUA. PARA QUEM BUSCA INVESTIR NO SETOR IMOBILIÁRIO, ESSA REGIÃO REPRESENTA UMA EXCELENTE OPORTUNIDADE, REFLETINDO NÃO APENAS UMA BOA APLICAÇÃO FINANCEIRA, MAS TAMBÉM UMA CHANCE DE FAZER PARTE DE UMA COMUNIDADE VIBRANTE E EM CRESCIMENTO


LUNÁH
BLUE VIEW

LUNÁH

BLUE VIEW

A LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, EM UM BAIRRO BEM ESTRUTURADO E DE FÁCIL ACESSO A COMÉRCIO E SERVIÇOS, GARANTE ALTA DEMANDA PARA LOCAÇÃO, TORNANDO O LUNÁH UMA ESCOLHA INTELIGENTE PARA QUEM INVESTE. ALÉM DISSO, A REGIÃO APRESENTA UM GRANDE POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO, GARANTINDO QUE SEU INVESTIMENTO NÃO SÓ GERE RENTABILIDADE, MAS TAMBÉM SE VALORIZE AO LONGO DO TEMPO.





LUNÁH
BLUE VIEW

# ANÁLISE FINANCEIRA

Empreendimento a preço de custo.
Modelo SPE - Sociedade de Propósito Específico

# NOTÍCIAS

## Rentabilidade

### Aluguel por Temporada

Início » CBN Floripa » Cotidiano

**Cinco bairros de Florianópolis estão entre os queridinhos para aluguel de temporada; veja quais**

Bairro tradicional está se tornando um dos preferidos pelos visitantes, afirma estudo

01/12/2025 - 14:48 - Atualizada em: 27/12/2025 - 21:15

**Campeche dispara na demanda pelos turistas**

Os dados da empresa mostram que o mapa do turismo na cidade vem mudando. O Campeche, antes mais tímido na temporada, tornou-se um dos pontos mais desejados, especialmente por casais e visitantes que buscam um estilo de vida mais conectado à natureza e à cultura local.

Início › Notícias › Economia › Negócios

**Quatro das cinco melhores cidades para investir em Airbnb no Brasil são de SC, aponta estudo**

A capital catarinense é um destino turístico popular durante todo o ano, especialmente no verão. Com uma rentabilidade média anual de 14,3% em aluguéis de curta duração, a cidade se destaca pela diversidade de praias.

### Aluguel Anual

/Portas

Newsletter

Últimas Notícias Mercado Imobiliário Investimentos Para Corretores Dados & Inteligência Morar Bem Reforma Tributária

Início › Notícias da Loft

Notícias da Loft

**Aluguel sobe até 73% em Florianópolis; confira os bairros com maior alta**

+0,0661 (+1,06%) PESO ARGENTINO 0,00355

nsc total

Home > DC > Economia

**Imóveis batem recorde e morar em Florianópolis exige quase toda a renda das famílias**

Levantamento avalia proporção de gastos das famílias com aluguel e compra de imóveis em comparação com a renda

19/01/2026 - 06:23 - Atualizada em: 19/01/2026 - 12:17

**Preço do aluguel em Florianópolis subiu 60% em três anos**

Florianópolis tem o 5º aluguel mais caro do país entre todas as capitais brasileiras

19/09/2025 às 07h50 - Atualizado há 4 meses

LUNÁH

BLUE VIEW

# FATURAMENTO

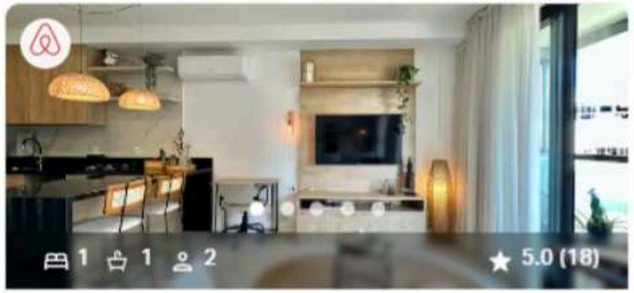
## Dados Airbnb




**Apartamento ensolarado e deslumbrant...**
Florianópolis

| RUR 245,1 mil | 310 |
|---|---|
| Potencial de receita | Dias disponíveis |

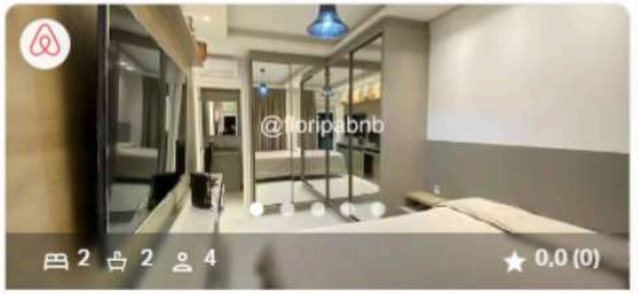
| RUR 245,1 mil | 91% | r$872,2 |
|---|---|---|
| Receita | Ocupação | Tarifa diária |




**Large studio, beachfront Novo Campeche**
Florianópolis

| R$ 170 mil | 303 |
|---|---|
| Potencial de receita | Dias disponíveis |

| R$ 143,6 mil | 75% | r$630 |
|---|---|---|
| Receita | Ocupação | Tarifa diária |




**M9 Praia Novo Campeche. Moana 2D.**
Florianópolis

| R$ 146,3 mil | 116 |
|---|---|
| Potencial de receita | Dias disponíveis |

| R$ 146,3 mil | 77% | R$ 1,6 mil |
|---|---|---|
| Receita | Ocupação | Tarifa diária |




**Terraço com jacuzzi+**
Florianópolis

| RUR 138,4 mil | 338 |
|---|---|
| Potencial de receita | Dias disponíveis |

| RUR 133,4 mil | 72% | R$ 546,6 |
|---|---|---|
| Receita | Ocupação | Tarifa diária |

## Novo Campeche - Estúdios, Lofts, 2D

### Métricas agregadas

R$BRL

| Receita anual | Taxa média diária | Ocupação | RevPAR |
|---|---|---|---|
| R$ 139.002 | R$ 522 | 74% | R$ 435 |
| Nos últimos 12 meses | Nos últimos 12 meses | Nos últimos 12 meses | Nos últimos 12 meses |

LUNÁH
BLUE VIEW

# NOTÍCIAS

## Valorização

),01 (+0,18%) EURO 6,3084 +0,0559 (+0,8

nsc total

### Mercado imobiliário de Florianópolis passa por momento decisivo

Preços de venda de imóveis residenciais sobem quase o dobro da inflação

18/12/2025 - 12:58

Papo Imobiliário

QUERO RECEB

Home Últimas Notícias Mercado Negócios e Finanças Colunas Índices de Reajuste Para

Início » Fim da casa própria? Imóveis sobem até 50% em bairros valorizados de Florianópolis

MERCADO

### Fim da casa própria? Imóveis sobem até 50% em bairros valorizados de Florianópolis

15 de janeiro de 2026

AGORAFLORIPA.

Pesquisar...

### Valorização imobiliária em Florianópolis segue a todo vapor; Qual é a tendência?

Publicado por Redação Agora Floripa — 4 de outubro de 2025 em Cidade, Economia, Florianópolis, Geral

nd+

Início › Notícias › Economia

### Santa Catarina lidera valorização imobiliária com 'boom' de apartamentos compactos

Segundo pesquisa da Fipe Zap, os imóveis compactos estão se tornando mais vantajosos; litoral norte se destaca devido localização privilegiada

03/06/2025 às 16h42 - Atualizado há 6 meses

A Gazeta

...re mercado imobiliário > Compactos, apartamentos studio s...

### Compactos, apartamentos studio são alternativa para investidores imobiliários

Em meio a crise no mercado, empreendimentos na Grande Vitória apostam no formato de apartamentos compactos e bem localizados, que unem praticidade, rentabilidade e alto potencial de valorização para atrair investidores e novo perfil de morador



Yasmin Spiegel

yasmin.spiegel@redegazeta.com.br

Publicado em 28 de outubro de 2025 às 08:49

nd+

Início › Notícias › Economia

### Preço dos imóveis sobe até 20% em Florianópolis; mapa mostra o valor em cada bairro

Apesar de liderarem com o maior aumento do preço dos imóveis em um ano, os bairros da região continental de Florianópolis não ficam nem entre os cinco mais caros da cidade

05/06/2025 às 06h00

# VALORIZAÇÃO

## Listings similares

### Anúncio 01




Venda / Studios / SC / Studios à venda em Florianópolis / Campeche / Rua Gilmar Darli Vieira

Para comprar

Compartilhar Favoritar

**Studio com 1 Quarto à venda, 32m² - Campeche**

| Metragem | Quartos | Banheiros | Vagas |
|---|---|---|---|
| 32 m² | 1 | 1 | -- |

Churrasqueira +1

Publicado há 5 meses, atualizado há 4 horas.

**Localização**

Rua Gilmar Darli Vieira, 80 - Campeche, Florianópolis - SC

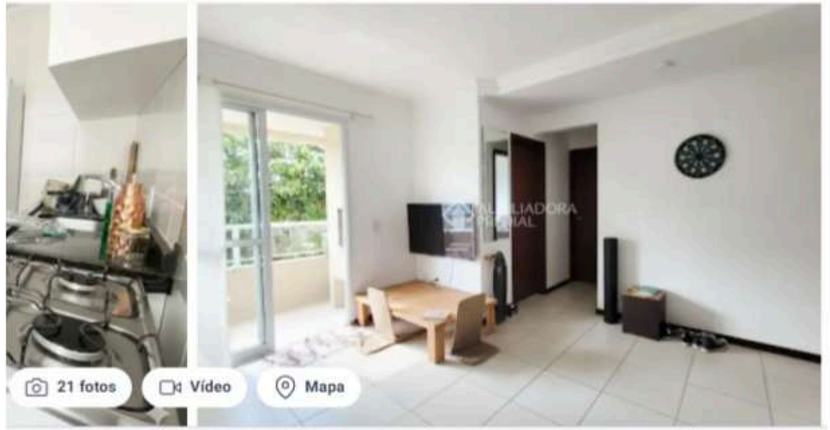



Saiba mais sobre o imóvel

**Valores**

| Venda | Condomínio | IPTU |
|---|---|---|
| R$ 840.000 | Isento | Isento |

### Anúncio 02




Venda / Apartamentos / SC / Apartamentos à venda em Florianópolis / Campeche

Super Destaque Para comprar Apartamento

Compartilhar Favoritar

**Apartamento com 2 Quartos à venda, 66m² - Campeche**

| Metragem | Quartos | Banheiros | Vagas |
|---|---|---|---|
| 66 m² | 2 | 2 | 1 |

Aceita animais · Varanda · Ar-condicionado +5

Publicado há 4 meses, atualizado há 14 horas.

**Localização**

Campeche, Florianópolis - SC



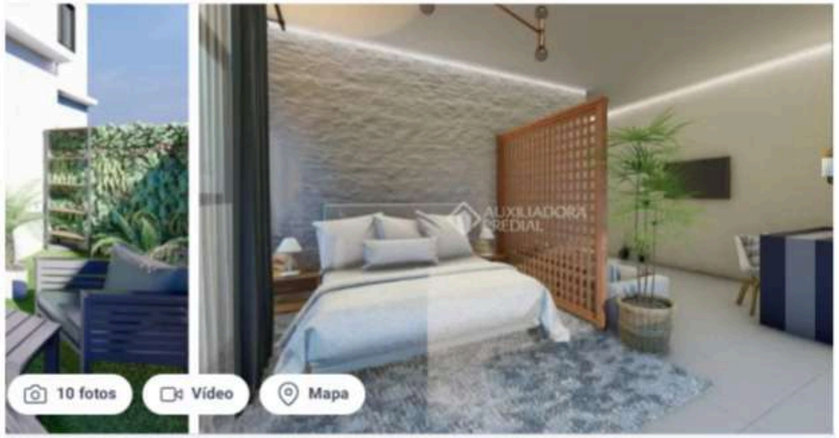

Saiba mais sobre o imóvel

**Valores**

Análise de preço

| Venda | Condomínio | IPTU |
|---|---|---|
| R$ 948.000 | R$ 700/mês | R$ 1.000 |

### Anúncio 03




Venda / Studios / SC / Studios à venda em Florianópolis / Campeche

Destaque Para comprar

Compartilhar Favoritar

**Studio com 1 Quarto à venda, 31m² - Campeche**

| Metragem | Quartos | Banheiros | Vagas |
|---|---|---|---|
| 31 m² | 1 | 1 | -- |

Aceita animais +1

Publicado há 9 meses, atualizado há 14 horas.

**Localização**

Campeche, Florianópolis - SC




Saiba mais sobre o imóvel

**Valores**

| Venda | Condomínio | IPTU |
|---|---|---|
| R$ 725.000 | Isento | R$ 400 |

LUNÁH

BLUE VIEW

# O EMPREENDIMENTO

Empreendimento a preço de custo
Modelo SPE - Sociedade de Propósito Específico


LUNÁH
BLUE VIEW
*As imagens deste material são meramente ilustrativas




LUNÁH

BLUE VIEW

*As imagens deste material são meramente ilustrativas




*As imagens deste material são meramente ilustrativas




*As imagens deste material são meramente ilustrativas




*As imagens deste material são meramente ilustrativas



LUNÁH

BLUE VIEW

*As imagens deste material são meramente ilustrativas




*As imagens deste material são meramente ilustrativas



LUNÁH

BLUE VIEW

*As imagens deste material são meramente ilustrativas




*As imagens deste material são meramente ilustrativas

LUNÁH

BLUE VIEW







*As imagens deste material são meramente ilustrativas

LUNÁH

BLUE VIEW

# ÁREAS COMUNS

- PISCINA
- ESPAÇO ZEN
- ESPAÇO GOURMET
- MARKET
- ACADEMIA
- LAVANDERIA
- BICICLETÁRIO
- PRANCHÁRIO

Empreendimento a preço de custo.
Modelo SPE - Sociedade de Propósito Específico




*As imagens deste material são meramente ilustrativas




*As imagens deste material são meramente ilustrativas



LUNÁH

BLUE VIEW

*As imagens deste material são meramente ilustrativas




*As imagens deste material são meramente ilustrativas

LUNÁH

BLUE VIEW

# MINI MERCADO



*As imagens deste material são meramente ilustrativas

LUNÁH

BLUE VIEW

# ACADEMIA



*As imagens deste material são meramente ilustrativas

LUNÁH

BLUE VIEW

# LAVANDERIA




*As imagens deste material são meramente ilustrativas

LUNÁH

BLUE VIEW

# PRANCHARIO

LUNÁH

BLUE VIEW

# ESTUDOS VOLUMÉTRICOS | PLANTAS

# DADOS GERAIS

LUNÁH
BLUE VIEW

03 COTAS LOJA (TÉRREO)

14 COTAS STUDIOS PLUS

04 COTAS 2D PLUS

28 COTAS STUDIOS

8 COTAS 2D

9 COTAS COBERTURAS

TOTAL: 63 UNIDADES RESIDENCIAIS + 3 UNIDADES COMERCIAIS

Empreendimento a preço de custo.
Modelo SPE - Sociedade de Propósito Específico

LUNÁH

BLUE VIEW

Rua Antônio José Thomaz da Costa




3° Pav.