
GRUPO DUO
Apresenta



LUMINA

Apresentamos o Lumina, um projeto sofisticado e funcional, localizado no coração de Jurerê. Uma oportunidade única para **morar ou investir em um dos bairros mais desejados de Florianópolis**.



LOCALIZAÇÃO

LOCALIZAÇÃO **PRIVILEGIADA**

Rodovia Jornalista Maurício Sirotsky Sobrinho

LOCALIZAÇÃO **PRIVILEGIADA**

Rodovia Jornalista Maurício Sirotsky Sobrinho

Localizado no centro de Jurerê, o Lumina está a poucos passos de tudo o que você precisa:

- Ao lado do principal supermercado, farmácias, padarias, restaurantes, cafés e academias.
- Próximo ao Colégio Vila Olímpia, um dos mais renomados da região.
- A apenas 700 metros da praia, em uma região de fácil acesso.
- Além disso, Jurerê é reconhecido por sua infraestrutura de alto padrão e qualidade de vida excepcional. Morar ou investir aqui é garantia de conveniência e valorização




COFFEE SHOP



PROJEÇÃO DE VALORIZAÇÃO





POR QUE INVESTIR NO LUMINA?

- **Localização Imbatível:** Perto de tudo que você e seus inquilinos precisam.
- **Alta Rentabilidade:** Valores de locação elevados e demanda garantida.
- **Valorização Acelerada:** Preços altamente competitivos para o padrão da região.
- **Flexibilidade de Pagamento:** Financiamento facilitado durante a obra.

Essa é a sua chance de investir em um projeto que combina segurança, retorno financeiro e qualidade de vida.



N



PAVIMENTO MEZANINO

Piscina

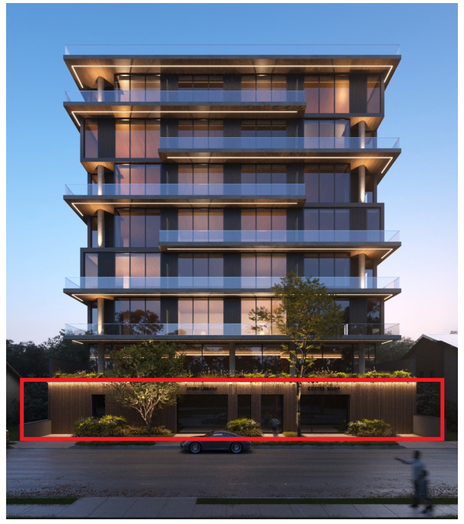




MEZANINO



N



Hall de Entrada

PAVIMENTO TÉRREO



N

Salão de Festa



MEZANINO



N



Coworking

MEZANINO



N

Academia



MEZANINO

DEPOIMENTOS

QUEM JÁ INVESTIU EM JURERÊ FALA

Esses depoimentos reforçam a força do mercado de Jurerê e a solidez do investimento no Lumina.

Investir em Jurerê foi a melhor decisão que tomei. Os valores de locação são excelentes e a valorização superou minhas expectativas!
– João M., investidor.

Aluguei meu apartamento no primeiro mês! A procura é enorme e os retornos são impressionantes.
– Carla S., proprietária.



INVISTA NO LUMINA A OPORTUNIDADE DO ANO.

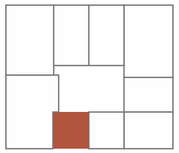
Em um mercado competitivo, as melhores oportunidades não esperam. **O Lumina combina localização, rentabilidade e valorização em um só projeto**.



N

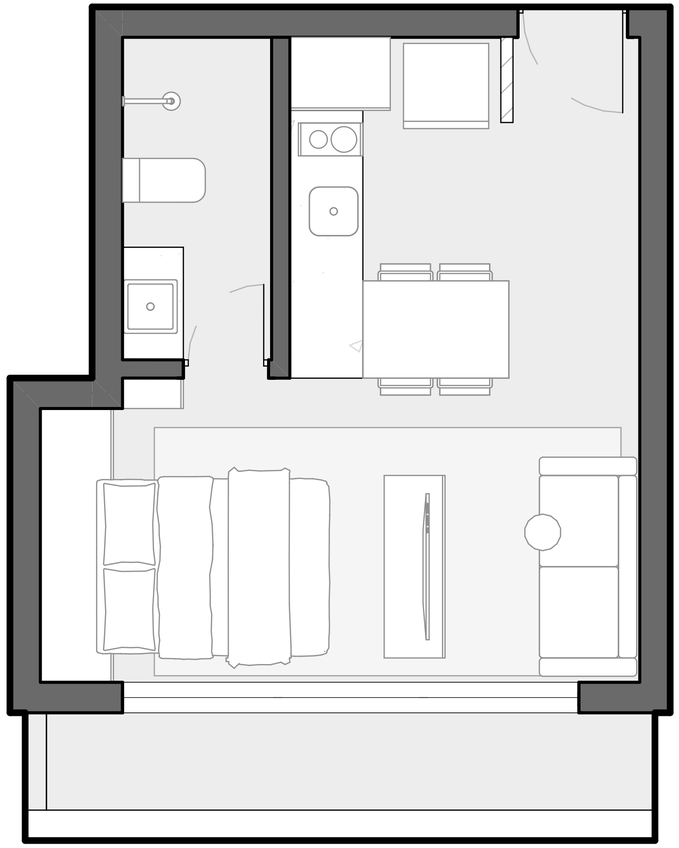


QUINTO PAVIMENTO

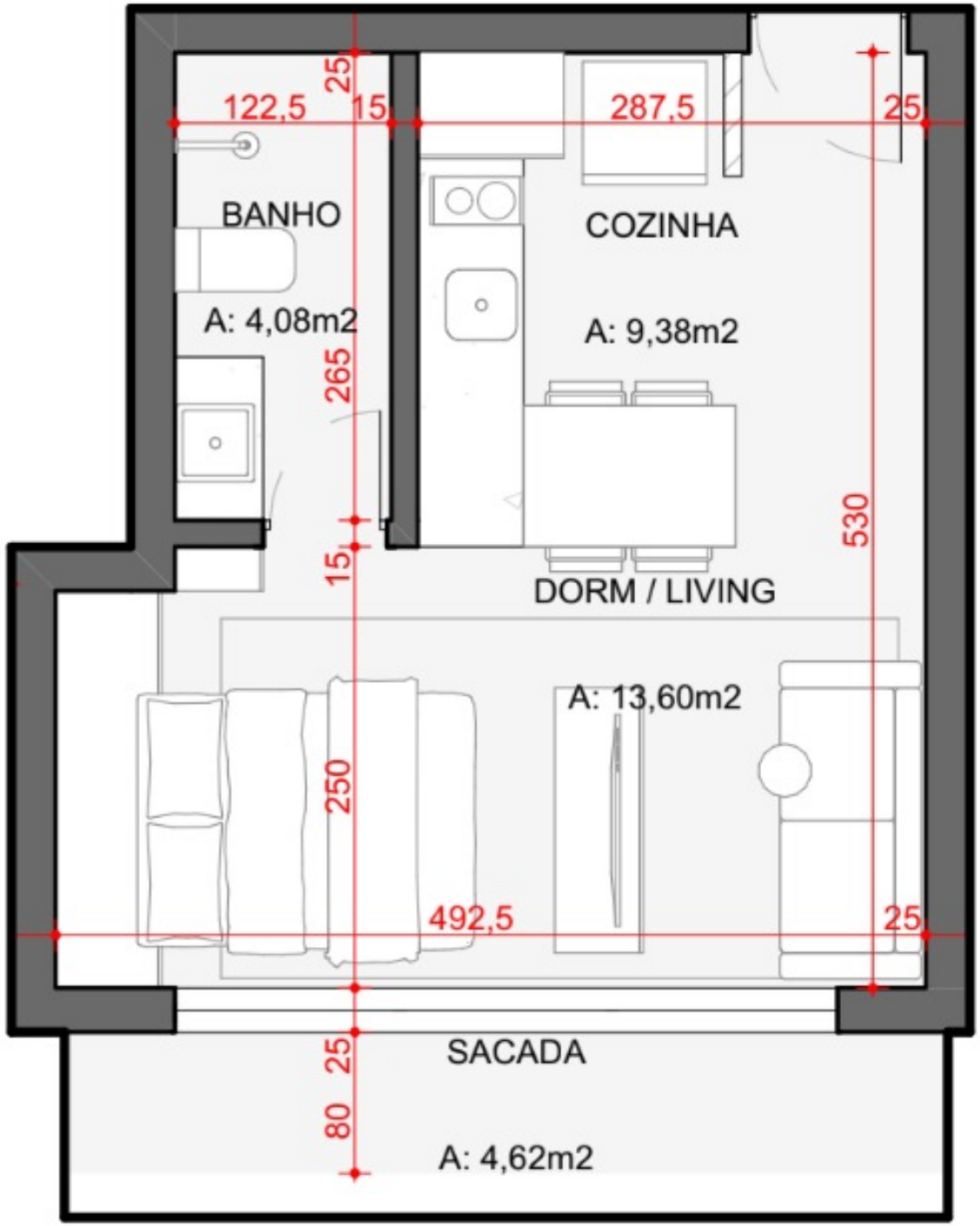


PAVIMENTOS
2 4 5 7

STUDIO A
31,7 m²



UNIDADES


122,5
15
25
287,5
25
BANHO
A: 4,08m2
COZINHA
A: 9,38m2
265
15
530
DORM / LIVING
A: 13,60m2
250
492,5
25
25
SACADA
80
A: 4,62m2


GRUPO DUO