BG CONNECT
Trindade



Empreendimento a preço de custo

A BG EMPREENDIMENTOS e a GPR uniram forças para criar o BG Connect Trindade, um empreendimento estrategicamente localizado próximo à beira-mar na Trindade. Este projeto oferece um investimento imobiliário seguro e lucrativo, utilizando o modelo de construção a preço de custo.

O BG Connect Trindade foi concebido com a ideia de gerar renda recorrente, aproveitando a potencial valorização da região. Ele consiste em estúdios compactos e projetados de acordo com as necessidades e demandas atuais do bairro.

Os futuros moradores e hóspedes do BG Connect Trindade incluirão turistas, profissionais que trabalham na região e estudantes. Além disso, os proprietários e suas famílias desfrutarão de todas as vantagens que o bairro e a cidade têm a oferecer. Este empreendimento não apenas representa um investimento sólido, mas também oferece um estilo de vida completo e inclusivo na Ilha de Florianópolis



Por que Florianópolis

- Eleita capital brasileira com melhor qualidade de vida;
- Polo tecnológico e universitário; (Sapiens Park / UFSC / UDESC / IFSC)
- Destino turístico procurado internacionalmente;
- Valorização constante do metro quadrado; (Índice Fipezap+ Revista Exame 24/04/2022)
- "42 Belas praias na Ilha."



Por que Trindade?

Localizado na região central, dá acesso as principais vias da região: norte, leste e sul da Ilha;

Infraestrutura completa: escolas, universidades, hospitais, supermercados, restaurantes, e áreas de lazer, atendendo às necessidades diárias;

Diversidade gastronômica, vida noturna e cultural, com opções e entretenimento e centros culturais, como o CIC e o Centro de Cultura da UFSC;

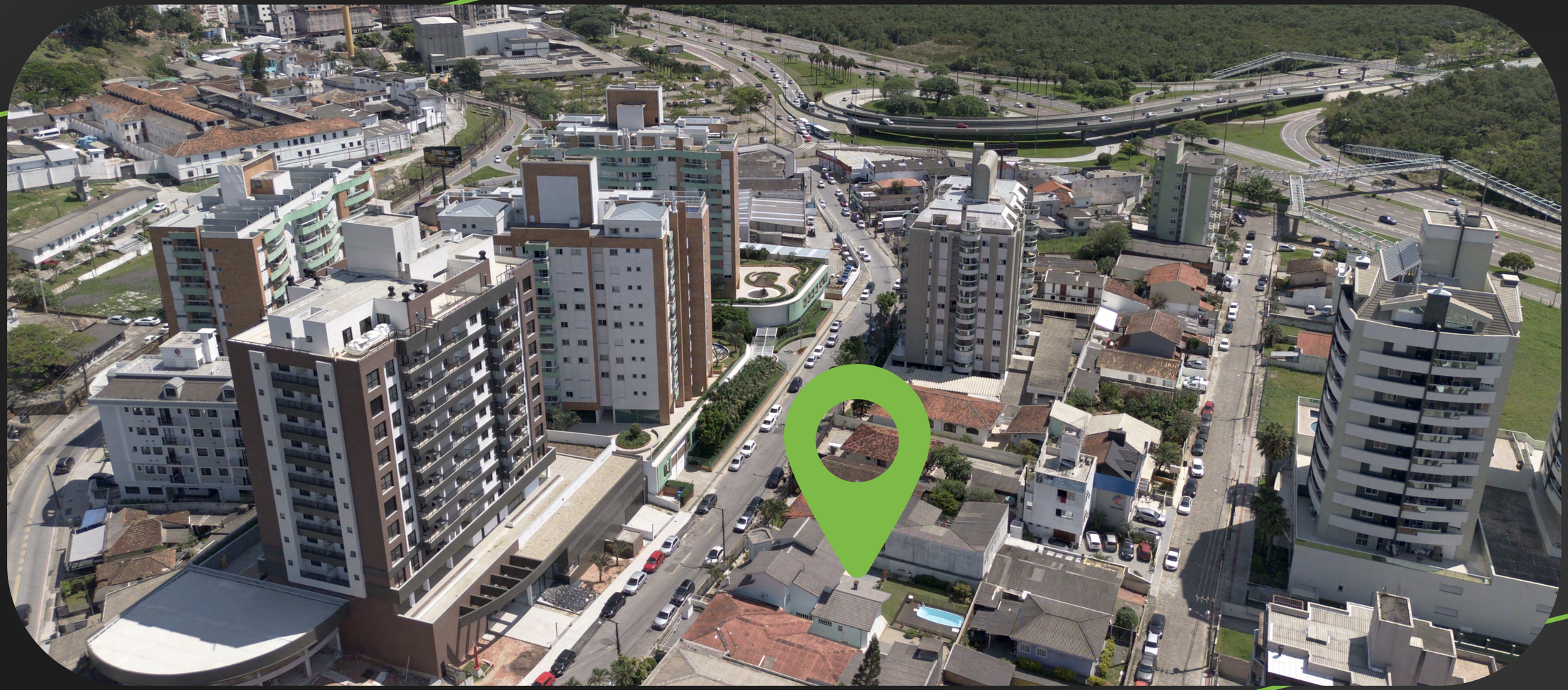
Acesso a transporte público e ciclovias, facilitando a locomoção pela cidade e reduzindo a dependência do uso de veículos particulares;

Importantes instituições de ensino e empresas, oferecendo oportunidades de emprego e estudo para os moradores, além de estar próxima de polos de inovação e empreendedorismo.



Localização

Rua Alba Dias da Cunha, nº 90
Trindade - Florianópolis - SC



Sabemos que em um núcleo urbano como Florianópolis, o trânsito tem sido um desafio constante. E dentro desse contexto, o **BG Connect Trindade** vem com uma **inovação** que pode mudar a visão do futuro dentro e fora da capital.



O **BG Connect Trindade** disponibilizará em suas áreas comuns 04 meios de micromobilidade:

03 patinetes;
03 bicicletas,
03 skates;
03 rollers.











Torre única

Subsolo
Térreo
1º à 4º Pavimento
tipo ático

60 Cotas

02 Studios tipo garden
52 Studios
06 Coberturas

Hall de entrada

Mobil parking



Academia



Lavanderia

Espaço gourmet



Área externa

Studio



Padrão **BG Empreendimentos** e **GPR de construção**

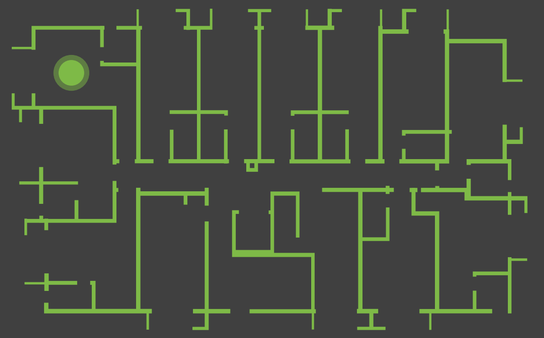
Os ambientes das áreas comuns, como: Hall de Entrada, Espaço Multiuso, Academia e Lavanderia serão entregues mobiliados.

- Fechadura digital;
- Piso porcelanato;
- Espera para automação de persianas;
- Espera para ar condicionado SPLIT;
- Áreas molhadas com revestimento cerâmico.


03
04
05
06
07
08
09
02
01
13
12
11
10
N

Cota:
103/303
Tipologia: Studio
Área total: 27,07m²







5 Motivos para investir no **BG Connect Trindade**

1. SHORT STAY
Empreendimento pensado para locação de curta temporad com alto giro e rentabilidade;

2. CONECTIVIDADE
Ideal para locação em plataformas digitais como o Airbnb e a Booking;

3. TICKET MÉDIO
Planta compacta que permite um investimento imobiliário com parcelas que cabem no seu bolso

4. GESTÃO INTEGRADA
Projeto imobiliário gerenciado
pela BG EMPREENDIMENTOS/GPR

5. RETORNO FINANCEIRO
PRODUTO COMO ATIVO FINANCEIRO
PARA DIVERSIFICAR SUA CARTEIRA
DE INVESTIMENTOS

BG CONNECT
Trindade

Ciclo do Projeto

Novembro de 2023 | 12 meses | 24 meses | 4 meses

Pré-projeto

- Estudo de mercado
- Estudo técnico preliminar (preliminar, arquitetônico, enegenharia)
- Negociação do terreno
- Divulgação de projeto para aquisição de cotas
- Termo de participação
- Aprovação do projeto

Marco zero

- Instituição de SPE
- Acordo de quotistas

Pré-obra

- Projeto legal
- Projeto executivo
- Licenciamentos
- Planejamento de obras
- Projetos complementares
- Compatibilização de projetos
- Alvará de construção
- Orçamento detalhado
- Memorial descritivo

Obra

- Ínicio da obra
- Assembléia de quotistas

Conclusão de obra

- Habite-se
- Certidão negativa de INSS
- Averbação da construção
- Instituição de condomínio
- Individualização de matrículas
- Dissolução da SPE
- Treansferência das unidades aos quotistas

BGROUP
EMPREENDIMENTOS

GPR®
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

www.bassetogroup.com.br
www.gprinvestimentos.com.br